

นิติบุคคลอาคารชุดโนเบล บี เทอร์ตี่ทรี

เลขที่ 19 ซอยสุขุมวิท 33 (แดงอุดม)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โนเบล บี เทอร์ตี่ทรี

ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ฉบับ 1/2569 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี

วันที่ 20 ก.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายณวิษ เอื้อพิพัฒน์กุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววันวิสา หวังแวกกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวณัฐพร งามสวัน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด



Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โนเบล ปี เทอร์ดีทรี
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล ปี เทอร์ดีทรี
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 19 ซอยสุขุมวิท 33 (แดงอุดม) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1010.5/3866 ลงวันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2559
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-25
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-25
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-75
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ	
ภาคผนวก ข - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)	
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)	
- ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ภาคผนวก ค เอกสารแนบประกอบมาตรการฯ	
ภาคผนวก ค-1 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันเพลิงไหม้	
ภาคผนวก ค-2 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า และน้ำประปา	
ภาคผนวก ค-3 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2	
ภาคผนวก ค-4 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568	

สารบัญ(ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก ค-5 การตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	
ภาคผนวก ค-6 ผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568	
ภาคผนวก ค-7 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลัก	
ภาคผนวก ค-8 การตรวจสอบสระว่ายน้ำ	
ภาคผนวก ค-9 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	
ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี	1-3
รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่ของโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี	1-4
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี	1-5
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-21
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-53
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-54
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-55
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-55
รูปที่ 2-5 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-55
รูปที่ 2-6 ร้วล้อมรอบโครงการ	2-56
รูปที่ 2-7 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-56
รูปที่ 2-8 กระดาษหน้าต่างที่ใช้ค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	2-56
รูปที่ 2-9 จัดให้มีการเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	2-56
รูปที่ 2-10 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางเดินรถ	2-57
รูปที่ 2-11 กระจกโค้งบริเวณอันตราย	2-57
รูปที่ 2-12 ป้ายจำกัดความสูงลานจอดรถ	2-57
รูปที่ 2-13 ลานจอดรถ	2-58
รูปที่ 2-14 แผงกันห้ามผ่านหรือห้ามจอดบริเวณพื้นที่ของโครงการ	2-58
รูปที่ 2-15 ไฟส่องสว่างบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน	2-58
รูปที่ 2-16 มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	2-59
รูปที่ 2-17 มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์	2-59
รูปที่ 2-18 รถรับ-ส่ง ของโครงการ	2-59
รูปที่ 2-19 เส้นแบ่งช่องจอดรถ	2-59
รูปที่ 2-20 เปิดหน้าต่าง เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทได้ดี	2-60
รูปที่ 2-21 จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ	2-60
รูปที่ 2-22 มีระบบระบายอากาศแบบกล	2-60
รูปที่ 2-23 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบสแกนลายนิ้วมือและระบบคีย์การ์ด	2-61
รูปที่ 2-24 ถังลงวงจรปิด และจอควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ	2-61
รูปที่ 2-25 จัดให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-62
รูปที่ 2-26 จัดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-62

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-27 มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	2-62
รูปที่ 2-28 การรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-62
รูปที่ 2-29 หลอดประหยัดไฟ	2-62
รูปที่ 2-30 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้าย ถาวร “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	2-63
รูปที่ 2-31 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-63
รูปที่ 2-32 การตัดกากไขมันและสับตะกอนที่บ่อเกรอะ ในช่วงเดือนธันวาคม 2568	2-63
รูปที่ 2-33 รางระบายน้ำของโครงการ และเจ้าหน้าที่ขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำ ช่วงเดือนมิถุนายน 2569	2-63
รูปที่ 2-34 จัดให้ชั้นใต้ดินที่ 1-2 มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ	2-64
รูปที่ 2-35 จัดให้ชั้นใต้ดินที่ 3-5 มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ	2-64
รูปที่ 2-36 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน	2-64
รูปที่ 2-37 การล้างถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน	2-65
รูปที่ 2-38 ห้องพักขยะแต่ละชั้น	2-65
รูปที่ 2-39 ห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง	2-65
รูปที่ 2-40 การรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย	2-65
รูปที่ 2-41 ถังขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-65
รูปที่ 2-42 จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินที่ 1-5	2-66
รูปที่ 2-43 ปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอยให้มีติดพร้อมติดป้าย“เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มีติด”	2-66
รูปที่ 2-44 ติดป้ายรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว	2-66
รูปที่ 2-45 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และมีการทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย	2-67
รูปที่ 2-46 การเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ทางสำนักงานเขตวัฒนามารับเพื่อไปกำจัดต่อไป	2-67
รูปที่ 2-47 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-67
รูปที่ 2-48 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568	2-71
รูปที่ 2-49 บริเวณส้วมร่วยน้ำ และการดูแลรักษาส้วมร่วยน้ำ	2-71
รูปที่ 2-50 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-73
รูปที่ 2-51 จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดเชื้อไวรัส COVID-19	2-74
รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ดูแลฉีดพ่นยากำจัดแมลง	2-74
รูปที่ 2-53 การรับมือกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568	2-74
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุดโนเบล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569	3-7
รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-11
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569	3-19
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี 2569	3-25
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569	3-30

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 พื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี	1-6
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี (ระยะดำเนินการ)	2-76
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี	3-4
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี	3-5
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี	3-13
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี	3-14
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	3-27
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	3-28
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-5

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ อาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/3866 ลงวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2559 แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

1.1.7 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี ประกอบด้วยอาคาร สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 282 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 187 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี มีพื้นที่โครงการรวม 2-0-5.90 ไร่ หรือ 3,223.60 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ (รูปที่ 1-3) ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารชุดพักอาศัย โนเบล อร่าวัน เทอร์ดีทรี ถัดไปเป็นอาคาร
ร้านค้า สูง 2 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 33 กว้าง 10.1-12.59 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร
พาณิชย์ สูง 4 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ อาคารชุดพักอาศัย Beverly 33 สูง 8 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นและ 3 ชั้น จำนวน 2 หลังคาเรือน เลขที่ 16
และ 18/1

1.1.8 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ และการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

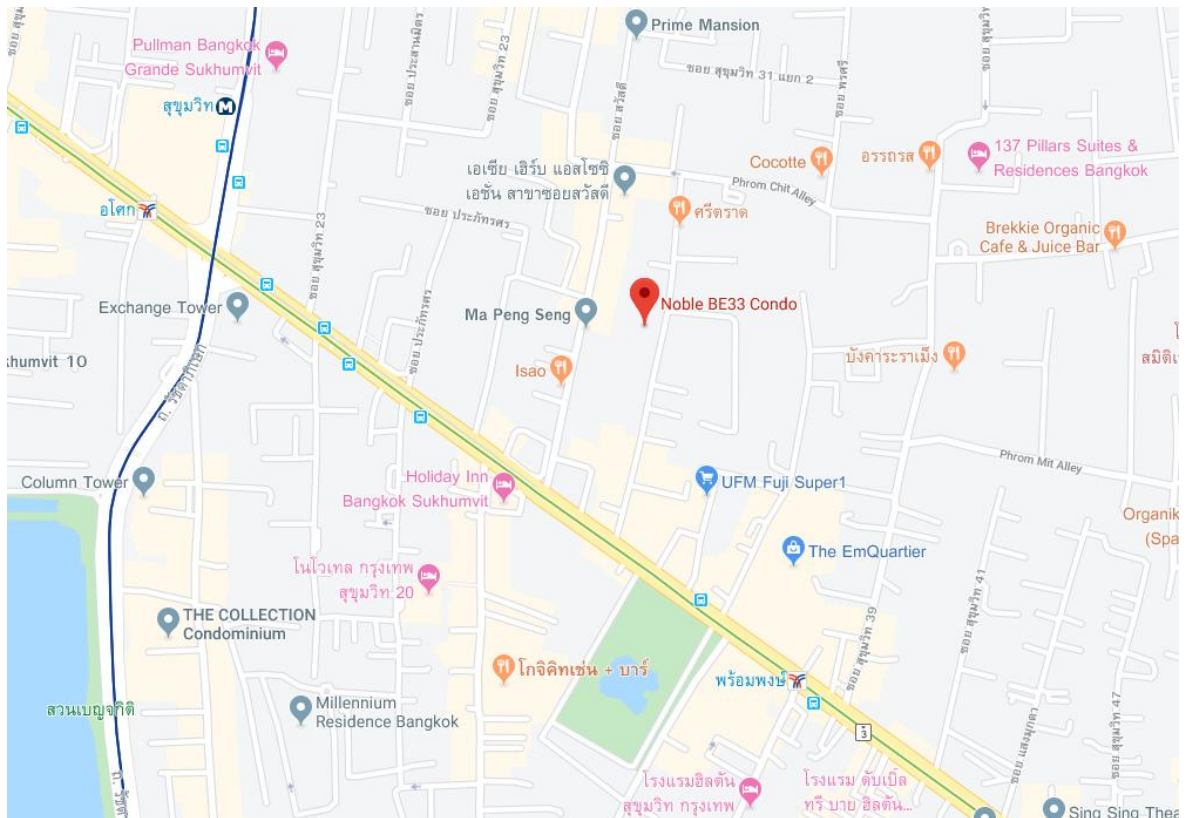
ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขุมวิท และถนนเพชรบุรี เป็นเส้นทางสายหลักมีรายละเอียดดังนี้

1.1 เดินทางมาจากถนนสุขุมวิท จากแยกโอศุภมนตรี มุ่งหน้าขาออกเมือง ประมาณ 750 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 33 ประมาณ 320 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

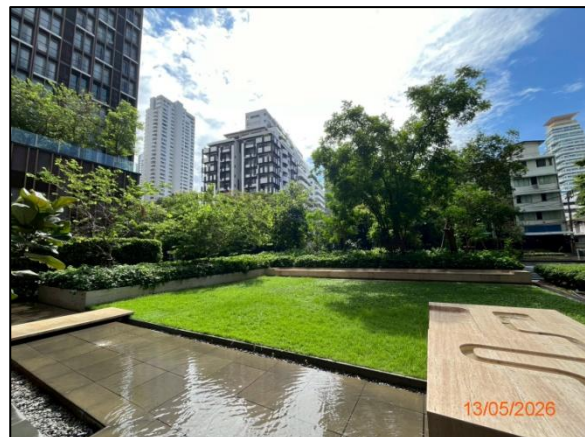
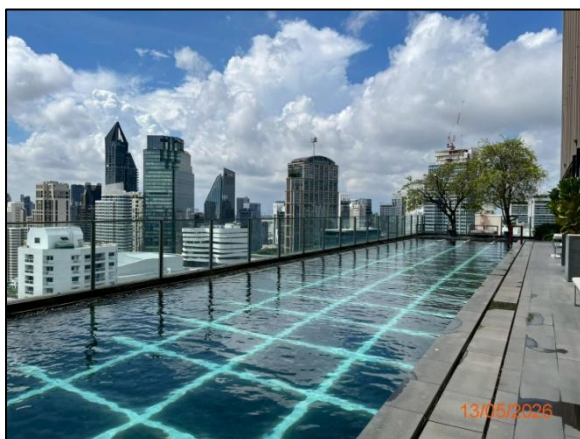
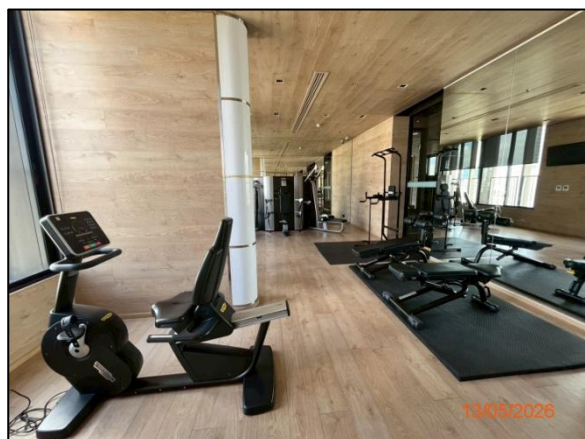
1.2 เดินทางด้วยถนนเพชรบุรี จากถนนเพชรบุรี เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรบุรี 38/1 (แยกพร้อมพงษ์) เข้ามาประมาณ 550 เมตร เจอสายแยกเลี้ยวซ้าย ตามทางบังคับ ประมาณ 1.1 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 33 ประมาณ 240 เมตร โครงการอยู่ทางขวามือ

2) การเดินทางด้วยรถ ไฟฟ้า BTS

โครงการอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร เมื่อลงจากรถไฟฟ้า BTS ทางออกที่ 5 บริเวณซอยสุขุมวิท 35 ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเดินเท้า หรือใช้บริการรถโดยสารมายังพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี
ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่ของโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี
ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีความสูง 114.25 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 282 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อมที่จอดรถยนต์ 187 คัน

1) กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวงมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 25,732.58 ตารางเมตร (ตารางที่ 1-1) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 1-1 พื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นใต้ดินที่ 5	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำดับเพลิง	1,266.84
ชั้นใต้ดินที่ 3-4	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน/ชั้น ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,680.80 (1,340.40 ตารางเมตร/ชั้น)
ชั้นใต้ดินที่ 2	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,403.35
ชั้นใต้ดินที่ 1	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	841.14
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ระเบียงทางเข้าโถงต้อนรับ โถงบันได โถงเนก-ประสงค์ ห้องงาน ระบบไฟฟ้า ห้องนิติบุคคล ห้องพักขยะรวม ห้องซักรีด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	850.16
ชั้นที่ 2-8	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 84 ห้อง (12 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า ลิฟต์ และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	4,458.79 (636.97 ตารางเมตร/ชั้น)
ชั้นที่ 9-17	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 90 ห้อง (10 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	5,732.73 (636.97 ตารางเมตร/ชั้น)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) พื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 18-19	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,273.94 (636.97 ตารางเมตร/ชั้น)
ชั้นที่ 20-24	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 50 ห้อง (10 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	3,184.85 (636.97 ตารางเมตร/ชั้น)
ชั้นที่ 25-28	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2,547.88 (636.97 ตารางเมตร/ชั้น)
ชั้นที่ 29 (ชั้นสระว่ายน้ำ)	ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย 1 และ 2 ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	636.69
ชั้นที่ 30-31	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	728.80 (364.40 ตารางเมตร/ชั้น)
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	126.61
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		25,732.58

2) ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 32.36 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล พนักงาน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ได้ประมาณ 10 คน เพื่อดูแลและให้บริหารจัดการโครงการ

3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

1. ห้องชุดพักอาศัยขนาด <35 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง)	118	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (118X3)	354	คน
2. ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง)	164	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (164X5)	820	คน
3. พนักงานของโครงการ	10	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย (354+820+10)	1,184	คน

3.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1) ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1.1) ถนน และการจราจรภายใน

(1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 33 กว้าง 10.10-12.59 เมตร

(2) การจัดระบบจราจรภายในโครงการ จัดให้มีถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางขึ้นลงลานจอดรถใต้ดินภายในอาคาร และแบบทิศทางเดียว (One way) บริเวณจุดรับส่งผู้พักอาศัยสำหรับรถบริการ เพื่อลดปัญหาการตัดกระแสดจราจรบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน

1.2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 187 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน พื้นที่จอดรถยนต์ มีขนาด 2.4 X 5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางวิ่ง และมีขนาด 2.5 x 6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ขนานกับทางวิ่งซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 176 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน
- ชั้นใต้ดินที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 21 คัน
- ชั้นใต้ดินที่ 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 41 คัน
- ชั้นใต้ดินที่ 3 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 41 คัน
- ชั้นใต้ดินที่ 4 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 41 คัน
- ชั้นใต้ดินที่ 5 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 38 คัน
- บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีป้ายเรียกรถ TAXI
- จัดให้มีการติดกระจกนูน กันชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วที่ 20

กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณจุดเสี่ยง เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ

3.4 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) การประเมินน้ำใช้

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 239.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

- | | | |
|-------------------|--------|------------------|
| - ห้องชุดพักอาศัย | 234.80 | ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| - พนักงาน | 1.0 | ลูกบาศก์เมตร/วัน |

- สระว่ายน้ำ	1.4	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำล้างห้องพักขยะ	0.04	ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำรดต้นไม้	2.04	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น 239.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

(1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร น้ำประปายังคงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการมีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

1) ถังสำรองน้ำใต้ดิน

ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 251.44 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 183.26 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง ขนาด 0.80X0.80 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง

2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 36.96 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง ขนาด 0.70 x 0.80 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุงภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (434.70+36.96) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 471.66 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 183.26 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 48 นาที น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 288.40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน (288.40/239.28) 1.21 วัน

4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

(2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสุขุมวิท 33 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายให้กับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 546 ลูกบาศก์เมตร/เซนติเมตร และมีความสูงใน

การสูบส่ง 135 เมตร กำลังส่ง 90 KW โดยถึงเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม เท่ากับ 36.96 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือ ส่วนต่างๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Pressure Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 90.0 ลูกบาศก์เมตร/เซนติเมตร ความสูงสูบส่ง 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 28-31 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 6 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัยและส่วนต่างๆ

(3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 183.26 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 48 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 180 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 10 GPM แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้อาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิงของอาคาร สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 29 มาช่วยดับเพลิงได้

3.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 188.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย ซึ่งคุณภาพน้ำเสียเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้อง

- ประกอบอาหารแต่ละห้องพักอาศัย รวมถึงอ่างล้างชำระภาชนะจากส่วนเตรียมอาหาร
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาดีกกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด แบบ Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวม มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ บ่อดักน้ำใส

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge ตามแนวทางที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 200.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำ (MH.15) ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร และเข้าสู่บ่อดักตรวจสอบน้ำ/ดักขยะ (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ

3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ. 2554 พบว่าบริเวณถนนสุขุมวิท 33 ด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยในช่วงฝนตกหนักอาจมีน้ำท่วมขังนานประมาณ 30 นาที สูงประมาณ 10 เซนติเมตร เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

(1) การออกแบบอาคารโครงการ

กำหนดให้ถนนสุขุมวิท 33 อยู่ในระดับ +0.00 เมตร		
ลำดับ	บริเวณ	ระดับความสูง (เมตร)
1	ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบอาคาร	-0.40 ถึง +0.00
2	ถนนและที่จอดรถยนต์รอบอาคาร	+0.60
3	ห้องเครื่อง ห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ	+0.80
4	โถงอเนกประสงค์ ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU และห้องพักขยะ	+0.70
5	พื้นที่จัดสวน	+0.40 ถึง +1.20

(2) จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.50 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม

(3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ (MH-1) -0.60 เมตร และปลายท่อที่บ่อแบ่งน้ำ -1.17 เมตร ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.8 เมตร ก่อนเข้าบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 20.23 ลูกบาศก์เมตร และ 64.0 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ โดยระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูลในแนวนอนเพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste water Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การซักล้าง และจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) จะรับน้ำฝนจากส่วนหลังคา และระเบียงห้องพักเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนเป็นระบบท่อในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ราง และท่อระบายน้ำรอบโครงการ

(2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน

ศูนย์กลาง 4-6 นิ้ว ที่อยู่โดยรอบโครงการ และแยกจากท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนมีค่าตามมาตรฐานที่ระบายน้ำในแนวนอนประกอบไปด้วย

1) ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายออกไปยังท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ และท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำดินไม่เพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นล่างของโครงการ

2) รางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 300 มิลลิเมตร ลึก 300 มิลลิเมตร และท่อคสล. ขนาด 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำ โซนที่ 1 ขนาด 64.0 ลูกบาศก์เมตร

3) รางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 300 มิลลิเมตร ลึก 300 มิลลิเมตร และท่อคสล. ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำ โซนที่ 2 ขนาด 20.23 ลูกบาศก์เมตร

4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ด้านบนเป็นฝาตะแกรงเหล็ก 1.0 X 1.0 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำ ภายในบ่อได้สะดวก แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนตกขยะ และส่วนตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้วยท่อคสล. ขนาด 200 มิลลิเมตร

(3) การระบายน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับการควบคุมการระบายน้ำของชั้นใต้ดินของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดินที่ 1-2 จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.25 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ความสูงสูบส่ง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 1 บ่อ
- ชั้นใต้ดินที่ 3-5 จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.25 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดินที่ 3-4 จากนั้นจะไหลมารวมกันบริเวณชั้นใต้ดินที่ 5 โดยจัดให้มีรางระบายแบบ Gutter ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ความสูงสูบส่ง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 2 บ่อ

3) การออกแบบบ่อหน่วงน้ำ

พื้นที่โครงการถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม โดยมีรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำแบ่งเป็น 2 โซน ดังนี้

โซนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 64.0 ลูกบาศก์เมตร บริเวณทิศเหนือของโครงการ

โซนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 20.23 ลูกบาศก์เมตร บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ

โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในท่อ และบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณดินทิศ ตะวันออกและทิศเหนือของอาคารโครงการ รวมปริมาณน้ำที่ท่อน้ำในท่อและบ่อท่อน้ำ เท่ากับ 105.29 ลูกบาศก์เมตร เพื่อท่อน้ำผ่านส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

3.7 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณของขยะมูลฝอย

- 1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้
 - ขยะเปียก : เศษอาหาร ผัก ผลไม้
 - ขยะแห้ง : เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก
 - ขยะอันตราย : หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

2) คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 3.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของกิจกรรมต่างๆดังนี้

- ส่วนห้องชุดพักอาศัย = 3,522 ลิตร/วัน
- พนักงานในโครงการ = 30 ลิตร/วัน
- = 3,552 ลิตร/วัน

รวมขยะทั้งหมด 3.552 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4) ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ

- ปริมาณขยะเปียก คิดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะแห้ง คิดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะอันตราย คิดที่ร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 12.0 ลิตร/วัน

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นใต้ดินที่ 1-5 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับ ขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบูหรือ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร
- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-31 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่

1.15 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง และขยะแห้งทั่วไป ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิงในช่วงเวลา 10.00 นาฬิกาไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง ทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ

สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้น ทุกๆ วันที่ 1 หรือวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง

(2) มูลฝอยแห้ง ให้แม่บ้านนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง และนำมารวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่างโดยจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติก ห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และพอยล์ที่เป็นอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่างให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตราย แต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานกว่า 15 วัน เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตวัฒนา แต่ในกรณีที่ปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

3) ที่พักขยะรวม ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 5.62 วัน ($7.14 / (0.20 + 1.07)$) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 20.8 วัน ($250 / 12.0$)

(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.14 วัน ($7.14 / 2.27$) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ

(3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถกักเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บขยะอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน

ลักษณะของห้องพักขยะ จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- ผนังโดยรอบผิวฉาบปูนขัดมัน หลังคาเป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน และพื้น คสล. ผิวปรับระดับขัดมัน
- ห้องพักขยะ จัดให้มีร่องระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรดเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 3.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของส่วนบริการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาจะนำที่เก็บได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้างสำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบจะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 20.00-24.00 นาฬิกาของทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถบริเวณห้องพักขยะรวม ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

3.8 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัฒนา ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,492.60 KVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคารชั้นล่าง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ทั้งนี้ ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าผันแปร หลวลงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้าว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้าว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

3.9 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมอัดอากาศช่วย ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตูและหน้าต่างแบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(1) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 5 ถึง ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น และระบายอากาศด้วยวิธีกล จัดให้มีพัดลมอัดอากาศติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีแรงดันไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาล

- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 0.9 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 5 ถึง ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีกล จัดให้มีพัดลมอัดอากาศติดตั้งบริเวณ ชั้นที่ 1 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยมีแรงดันไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาล

- บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 0.9 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 5 ถึง ชั้นใต้ดินที่ 1 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

(2) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โถงลิฟต์ดับเพลิง มีความสูงตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 จัดให้มีระบายอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศ มีแรงดันไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาล ในชั้นใต้ดินที่ 5 - ชั้นที่ 1 และวิธีกล โดยจัดให้มีระบายอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศ มีแรงดันไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาล ในชั้นที่ 2-31

(3) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร

บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-5 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศมีแรงดันไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงได้ออกแบบติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator: GANN) ชูดย้ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินทุกชั้นโดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อนเพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ เพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ทุกชั้น

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีทั้งชนิดระบุตำแหน่ง และไม่ระบุตำแหน่ง ติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องจดหมาย โถงทางเข้า และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้น B1 ห้องเครื่อง ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องครัวของห้องพักอาศัยทุกห้อง

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 7 ท่อ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งติดตั้งไว้จำนวน 6 จุด/ชั้น

(3) ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด

มีอัตราการสูบน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 150 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jocky Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM แรงดัน 160 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) จำนวน 1 แห่ง เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

(5) น้ำสำรองดับเพลิง การสำรองดับเพลิงจะใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 885.0 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 162.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น

(6) ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคาครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย

5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุกๆ 5 ชั้น

6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และเต้ารับ ลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดไฟ LED พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้อง MDB และห้องนิติบุคคล

8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคาร ของแต่ละชั้นซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง

10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้าขนาด 10.0 x 10.0 เมตร โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวกเพื่อย้ายลงสู่ลานหนีไฟทางอากาศ

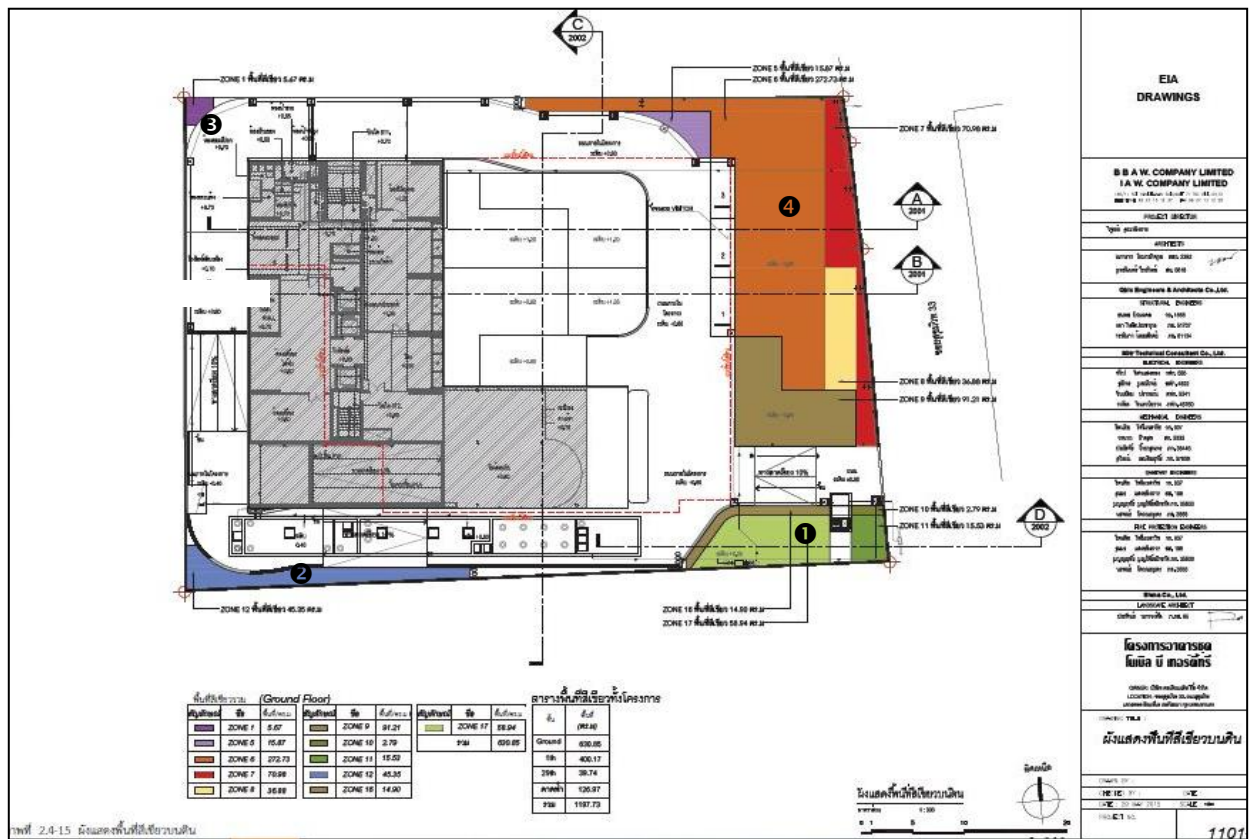
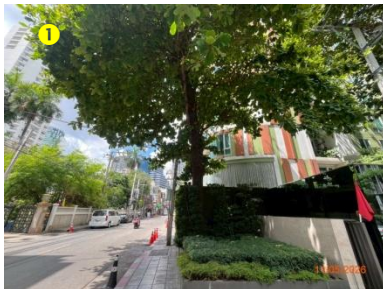
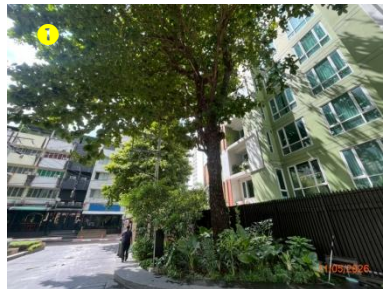
11) จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 324.57 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้น ของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 1,184 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด

3.11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินที่ 1-5 และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้ในการบริหารจัดการจราจร และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยระบบสามารถเก็บบันทึกข้อมูลไม่น้อยกว่า 30 วันและควบคุมการเปิด-ปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

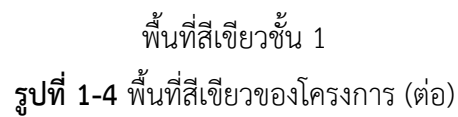
3.12 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 1-4) รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,197.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,184 คน ต่อ 1,197.73 ตารางเมตรหรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร)



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

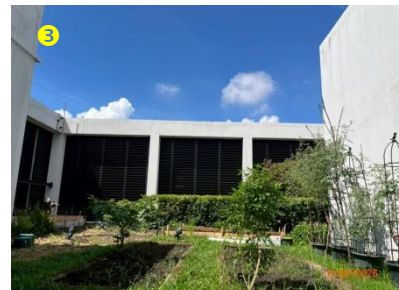
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้น 29

รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โนเบิล บี เทอร์ตีรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร สูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 282 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 187 คันและที่จอดรถจักรยาน 15 คัน เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน 2555 และราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตีรี ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1/2569 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ตัส โดยทำการสำรวจเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งมีการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 1,197.73 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคารดาดฟ้า และชั้นสรวายน้ำ มีพื้นที่รวมตามที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- กระจกที่ใช้เป็นวัสดุที่เป็นหน้าต่างห้องพักและประตู มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30	-	รูปที่ 2-8
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นใส่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ไม่มีการร่วงหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-2
5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพ หรือแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเสร็จแล้ว จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้เสร็จแล้ว	- โครงการมีการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว ซึ่งไม่มีปัญหาในด้านการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและ ทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 การรื้อถอนอาคารเดิม	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ปลุกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เป็นแนวกำบัง ความร้อน จากเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-1
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง พิจารณากระบวนหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- วัสดุที่ใช้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน เช่น หลอดประหยัดไฟฟ้า กระจกไม่สะท้อนแสง ช่องเปิดบานเกล็ด บริเวณบันไดหนีไฟทำให้มีอากาศหมุนเวียนได้ดี	-	รูปที่ 2-20 และ รูปที่ 2-29
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เครื่องปรับอากาศทำงานได้ เป็นอย่างดีและประหยัดพลังงาน ช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ	-	-
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการมีระบบการระบายอากาศอย่างเพียงพอ มีระบบ Fresh Air Fan และ Pressurized Fan บริเวณทางเดินภายในอาคาร มีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	รูปที่ 2-21 และ รูปที่ 2-22
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ชั้น 2 ถึงชั้น 28 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาพัดลมเดิมอากาศ พัดลม ระบายอากาศ เป็นประจำอยู่เสมอ ทั้งนี้ในชั้น 1 ชั้น 29 ชั้น 30 และชั้น 31 มีการเปิดประตูหน้าต่างให้มีอากาศถ่ายเทได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-20 ถึง รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	รูปที่ 2-1
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็น	- มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-17
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-16
9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งไว้อย่างเหมาะสมแล้วพร้อมระบบป้องกัน เสียง แรงสั่นสะเทือน และกำจัดไอเสีย	-	รูปที่ 2-25
10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ดำเนินการส่งช่างเข้าอบรมการดูแลจากตัวแทนจำหน่ายแล้ว และมีคู่มือการใช้อย่างครบถ้วน	-	-
1.5 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-16
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2-17
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบดวงไฟ ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ อยู่เสมอ ทั้งหมดอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ค-2
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณริมรั้วโครงการมีความหนาแน่น และช่วยป้องกันเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	รูปที่ 2-1
1.6 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลง มาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ รวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการมีการจัดทำแผนเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	- โครงการมีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 เกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ ซึ่งประเทศไทยได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ครั้งนี้ด้วย โดยขณะเกิดเหตุ ได้มีการอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลของ	-	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนี จากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการอย่างปลอดภัย และทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการ ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร และตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว		
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับ บาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหาก ได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการมีการจัดทำแผนหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 เกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ ซึ่งประเทศ ไทยได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ครั้งนี้ด้วย โดยขณะเกิดเหตุ ได้ มีการอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลของโครงการอย่างปลอดภัย และทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร และตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-53
1.8 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม. ซึ่งฝังอยู่ใต้ถนนภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการ ตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผล	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง และ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส ซึ่งน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 หน้าโครงการ	การตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		รูปที่ 2-30
2. รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใช้แล้ว และนำมารวบรวมไว้ ที่ห้องพักขยะรวมไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-44
3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการได้มีการตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน	-	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกราะ ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการสูบตะกอนออกจากบ่อเกราะในช่วงเดือนธันวาคม 2568 และในปี 2569 จะดำเนินการช่วงเดือนสิงหาคม 2569 โดยจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-32
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil bed โดยใช้พื้นที่ 6 และ 1.5 ตร.ม. ตามลำดับ	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยไว้แล้ว บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed	-	รูปที่ 2-31
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและผ่านการฆ่าเชื้อด้วยรังสี UV แล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- ดำเนินการตามมาตรการ	-	-
7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- ดูแลฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี ทำจากเหล็ก แข็งแรงและไม่มี การรั่วไหลออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ประจำใน การบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาในการเปิดดำเนินการ	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	- มีตารางกำหนดการบำรุงรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และ ดูแลให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- มีอุปกรณ์สำรอง เช่น ปั๊มสูบน้ำตามจุดต่างๆ ของระบบบำบัด น้ำเสียไว้แล้วหากเกิดปัญหาที่จุดใดสามารถเปลี่ยนทดแทนได้ ในทันที และการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะไม่มีการขาดช่วง อย่างเด็ดขาด	-	-
11. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อผืน และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่ เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ฝาบ่อ ขั้วต่อ ผืนต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่ว และไม่มีการกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำ เสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- มีการติดป้ายแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	รูปที่ 2-30
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการต้องให้พนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- ดำเนินการนำแผงกันทุกครั้งที่ต้องปฏิบัติงานบำรุงรักษาและ สูบน้ำออก	-	-
14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อสนิททุกครั้งเมื่อการซ่อมบำรุงเสร็จสิ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
15. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง และ รูปที่ 2-30
16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-3
มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจ แตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีความผิดปกติแต่อย่างใด	-	-
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ มีเครื่องตรวจคุณภาพน้ำ ป้ายแสดงความเสี่ยง ของน้ำ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตไว้พร้อมแล้ว เช่น ห่วงยาง ชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	-	รูปที่ 2-49
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-49
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีความสะอาดและไม่มีตะไคร่น้ำติดบริเวณสระตลอดการ ดำเนินการ	-	รูปที่ 2-49
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยผู้ดูแลสระ	-	รูปที่ 2-49 และภาคผนวก ง
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดอยู่ในค่ามาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบ ในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือกท่อนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	- โครงการมีการกำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	-	รูปที่ 2-49
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- โครงการได้เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-49
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน	- โครงการดำเนินการจัดเตรียมป้ายไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-49
5. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตรายและห้าม เข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้แล้วและป้องกันการซึม ของน้ำเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมีอย่างเคร่งครัด	-	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา	- มีอุปกรณ์ช่วย ชีวิต เช่น แผ่นโฟม ห่วงชูชีพ เชือก ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ดำเนินการจัดเตรียมไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-49
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-49
4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-49
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 251.44 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 183.26 ลูกบาศก์เมตร	- มีถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร ไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-36
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 36.96 ลบ.ม. สำหรับ สำรอง น้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่ อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	- ถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 36.96 ลูกบาศก์เมตร และการก่อสร้างถังเก็บน้ำทุกใบ ได้เคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตไว้แล้ว และ ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	รูปที่ 2-36
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปา โดยใช้ระดับเป็นตัว กำหนดการเปิด ปิดวาล์วน้ำ ซึ่งการใช้น้ำในช่วงเย็นถึง กลางดึก ซึ่งจะเปิดรับน้ำใน ช่วงเวลาดังกล่าวอยู่แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ยังอยู่ในสภาพดีไม่รั่ว หรือ เสียหายแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-2
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำประปา ทุก ๆ สุขภัณฑ์ ในห้องพัก และห้องของเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา มีความมั่นคง แข็งแรง ดี ไม่รั่ว และไม่มียอยแตกร้าวแต่อย่างใด	-	-
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือ ของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- เครื่องสูบน้ำยังใช้การได้ดี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อได้	- ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกๆ 1 เดือน	- ลักษณะกายภาพที่ตรวจสอบน้ำประปา อยู่ในสภาพปกติ ไม่มีสี กลิ่น และเศษซากตกไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- ดำเนินการตรวจวัดในทุกๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการจะมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-37
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พบว่าอยู่ในสภาพดี	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการ ได้รับการอบรมจากบริษัทที่จำหน่ายไว้แล้ว และดูแลบำรุงรักษาตามคู่มือ ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการประสานงานกับบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อย่างถูกต้องตามมาตรฐานฯ	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน	- เลือกใช้หลอด LED ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	รูปที่ 2-29
3. จัดสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- มีการดำเนินการแล้ว	-	-
4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC	-	-
5. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ส่งผลด้านทัศนียภาพที่ดีและทำให้ระบายนอากาศ ระบายความร้อน และดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อความสดชื่นให้กับบริเวณพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-1
6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดเตรียมคู่มือการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟ ทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-28
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- รมรงค้ให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานอยู่เสมอ และปรับอุณหภูมิห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	รูปที่ 2-28
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นใต้ดินที่ 1-5</u> เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร - <u>ชั้นที่ 2-31</u> เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำ ชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาผ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง และขยะแห้งทั่วไป ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง 	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว</p>	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) <u>ห้องพักขยะแห่งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มี ขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห่ง ทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 5.62 วัน (7.14/ 0.20+1.07)) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห่ง ทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 20.8 วัน (250/12.0) 2) <u>ห้องขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.14 วัน (7.14/2.27) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถกักเก็บขยะเปียกและขยะแห่ง-รีไซเคิล ได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บขยะอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมตามบริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง ที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-39
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย	-	รูปที่ 2-43
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทุกวันจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง และมีรถเก็บขน ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-46
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	- แต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาคัดแยก และพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวันหลัง 10.00 น. เท่านั้น	-	รูปที่ 2-45
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- สวมถุงมือยางเพื่อป้องกันทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-45
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-40
9. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ตรวจสอบสำรวจทุกชั้น และประตูห้องพักทุกห้องพักขยะยังอยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีและปิดมิดชิดทุกครั้งที่เปิดนำขยะเข้าไปและช่วงที่นำขยะลง มาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 2-43
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบ ดูกะเงินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ประสานงานกับรถขยะไว้แล้ว และรถขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเข้ามืด ตลอดมา ยังไม่มีอุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้ามาเก็บขนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-46
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กกรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 300 มิลลิเมตร ลึก 300 มิลลิเมตรและท่อ คสล. ขนาด 0.6 และ 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อขนาด 64.0 และ 20.23 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำบริเวณโดยรอบโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ชั้นใต้ดินที่ 1-2 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.25 x 0.05 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ความสูงสูบส่ง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 1 บ่อ	- จัดให้ชั้นใต้ดินที่ 1-2 มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ	-	รูปที่ 2-34
3. ชั้นใต้ดินที่ 3-5 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.25 x 0.05 เมตร เพื่อรวมน้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดินที่ 3-4 จากนั้นจะไหลมารวมกัน บริเวณชั้นใต้ดินที่ 5 โดยจัดให้มีรางระบายแบบ Gutter ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ความสูงสูบส่ง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 2 บ่อ	- จัดให้ชั้นใต้ดินที่ 3-5 มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ	-	รูปที่ 2-35
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการเฝ้าระวังและตรวจระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะลอกท่อและสูบน้ำออกทันที	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงของเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 ดำเนินการในช่วงเดือนมิถุนายน	-	รูปที่ 2-33
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ น้ำระบายได้เป็นอย่างดีไม่มีการอุดตัน ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเฝ้าระวัง ท่อระบายน้ำ และบริเวณคลองตันไทรอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่พบน้ำเอ่อนองบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรั้วล้อมรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-6
10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	- ทางโครงการไม่มีการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม. ซึ่งฝังอยู่ใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 หน้าโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง และ รูปที่ 2-30
2. รณรงคิให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- รณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใส่ในขวดน้ำมันพืชเก่าแล้วนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นแล้ว	-	รูปที่ 2-44
3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ กำจัด	- แม่บ้านคอยตักกากไขมันเป็นประจำทุกวันและรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะเปียกของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะในช่วงเดือนธันวาคม 2568 และในปี 2569 จะดำเนินการช่วงเดือนสิงหาคม 2569 โดยจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-32
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil bed โดยใช้พื้นที่ 6 และ 1.5 ตร.ม. ตามลำดับ	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยไว้แล้ว บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและผ่านการฆ่าเชื้อด้วยรังสี UV แล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่นอกถังบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฝาบ่อบำบัดและขั้วต่อต่างๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่มีละอองลอยรั่วไหล และไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	-	-
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ส่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าอบรมการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั๊ม แต่ละประเภท และสามารถดำเนินระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2
10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพัก การเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย ที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- มีอุปกรณ์สำรองทุกชิ้นไว้แล้ว 1 ชุด หากเกิดการชำรุดเสียหาย สามารถเปลี่ยนและเดินเครื่องใหม่ได้ในทันที	-	-
11. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฝาบ่อ และขั้วต่อต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีไม่มีกลิ่นจากการหมักที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- มีการติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีตจากกระบอกสูบลบน้ำเสีย ของโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- ขณะทำการสูบลบคอนกรีตหรือดูแลบำรุงรักษากระบอกสูบลบน้ำเสีย โครงการจะใช้แผงกันบริเวณปฏิบัติงานอยู่เสมอ	-	-
14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจแล้ว	-	-
15. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อ ตกขยะและตรวจสอบสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการ ตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผล การตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในบางเดือน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง และ รูปที่ 2-30
16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-3
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ หรือ บัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 33 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้า โครงการ	- มีสติ๊กเกอร์ของโครงการติดไว้สำหรับผู้เข้าพักอาศัยและบัตรผ่าน อัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก ยังไม่มี ปัญหาติดขัดบนถนนซอยสุขุมวิท 33	-	-
2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับ บุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อ ไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 33	- มีสติ๊กเกอร์ของโครงการติดไว้สำหรับผู้เข้าพักอาศัย และป้าย ยามรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกไว้แล้ว อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 30 เมตร ยังไม่มีปัญหาติดขัดบนถนนซอยสุขุมวิท 33	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 33	- มีระบบจัดการจราจร โดยใช้ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรทางเข้า-ออกและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทั้งบริเวณภายในโครงการ (ที่จอดรถ) และที่ทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-9 และ รูปที่ 2-10
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- มีเส้นแบ่งช่องจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-10
5. จัดให้มีกระงกนูนโค้ง ในบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน ทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	- ติดตั้งกระงกนูนโค้งไว้แล้ว ตามจุดที่ยากต่อการมองเห็น	-	รูปที่ 2-11
6. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเป็นรั้วโปร่ง	-	รูปที่ 2-7
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้แล้ว ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 187 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 187 คัน ตามที่ได้กำหนดไว้ และไม่เสียพื้นที่ไปทำกิจการอื่นใดทั้งสิ้น และที่จอดรถจักรยานยนต์อยู่ในช่วงดำเนินการ	-	รูปที่ 2-13
9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ	- มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรแล้ว	-	รูปที่ 2-15
10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร	- มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยได้ใช้บริการรถสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีป้ายใดๆ ที่ขัดขวางการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอจัดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-7
12. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	- มีเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจนไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-19
13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร ในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรไว้แล้ว และใช้การได้อยู่ไม่มีเสียหาย	-	รูปที่ 2-13 ถึง รูป ที่ 2-19
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนททางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการให้เสร็จแล้ว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีแจ้งมายังโครงการกรณีถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนททางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีพรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม <u>- การใช้น้ำ</u> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 251.44 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 183.26 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 39.96 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านการอุปโภคและบริโภค	- มีถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร ไว้แล้ว - ถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 36.96 ลูกบาศก์เมตร	- -	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-36
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ควบคุมการปิด-เปิดวาล์วน้ำประปา โดยใช้ระดับเป็นตัวกำหนดการเปิด เปิดวาล์วน้ำ ซึ่งการใช้ในช่วงเย็นถึงกลางดึก ซึ่งจะเปิดรับน้ำในช่วงเวลาดังกล่าวอยู่แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ยังอยู่ในสภาพดีไม่รั่ว หรือ เสียหายแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-2
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้น้ำอย่างประหยัด	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำประปา ทุกๆ สุขภัณฑ์ในห้องพัก และห้องของเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา มีความมั่นคงแข็งแรง ดี ไม่มีรอยร้าว และไม่มีการแตกร้าวแต่อย่างใด	-	-
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- เครื่องสูบน้ำยังใช้การได้ดี	-	-
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกๆ 1 เดือน	- ลักษณะกายภาพที่ตรวจสอบน้ำประปา อยู่ในสภาพน้ำปกติ ไม่มีสี และ กลิ่น และตรวจสอบไม่มีเศษซากใด ๆ ลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ดำเนินการตรวจวัดในทุกๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง
10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการจะมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-37
- การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อย่างถูกต้องตามมาตรฐานฯ	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ส่งผลด้านทัศนียภาพที่ดีและทำให้ระบายอากาศ ระบายความร้อน และดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อความสดชื่นให้กับบริเวณพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดินช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้น ให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น			
3. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ให้บริการในโครงการ โดยอ้างอิง จากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- จัดเตรียมคู่มือการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกัน ไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-26
5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-27
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการ ใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ	-	-
7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-27
- การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นใต้ดินที่ 1-5 เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุง ดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>เปียก มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร</p> <p>- <u>ชั้นที่ 2-31</u> เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำ ชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง และขยะแห้งทั่วไป ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>			
<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <u>ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.5 ม.) มี ขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง ทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 5.62 วัน ($7.14 / 0.20 + 1.07$) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 20.8 วัน ($250 / 12.0$)</p> <p>2) <u>ห้องขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.14 วัน ($7.14 / 2.27$) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถกักเก็บขยะเปียกและขยะแห้ง-</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมตามบริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง ที่กำหนดไว้แล้ว</p>	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
รีไซเคิล ได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บขยะอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย	-	รูปที่ 2-43
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทุกวันจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง และมีรถเก็บขน ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-45 และ รูปที่ 2-46
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- แต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาคัดแยก และพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขน เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-45
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวันหลัง 10.00 น. เท่านั้น	-	รูปที่ 2-45
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- สวมถุงมือยางเพื่อป้องกันทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-45
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัย ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-40
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ตรวจสอบสำรวจทุกชั้น และประตูห้องพักทุกห้องพักขยะยังอยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีและปิดมิดชิดทุกครั้งที่เปิดนำขยะเข้าไปและช่วงที่นำขยะลง มาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บ ขยะใน ช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ ที่เข้า-ออกโครงการ	- ประสานงานกับรถขยะไว้แล้ว และรถขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วง เข้ามิด ตลอดมา ยังไม่มีอุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้ามาเก็บขยะภายใน โครงการ	-	รูปที่ 2-46
- การระบายน้ำและการป้องกันกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กกรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 300 มิลลิเมตร ลึก 300 มิลลิเมตรและท่อ คสล. ขนาด 0.6 และ 0.3 เมตร ความลาด เอียง 1: 200 ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อขนาด 64.0 และ 20.23 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำบริเวณ โดยรอบโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-33
2. ชั้นใต้ดินที่ 1-2 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.25 x 0.05 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบ น้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ความสูงสูบส่ง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 1 บ่อ	- จัดให้ชั้นใต้ดินที่ 1-2 มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อ สูบน้ำ	-	รูปที่ 2-34
3. ชั้นใต้ดินที่ 3-5 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 0.25 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวม น้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดินที่ 3-4 จากนั้นจะไหลมารวมกัน บริเวณชั้นใต้ดินที่ 5 โดยจัดให้มีรางระบายแบบ Gutter ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน ไปยังบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.5 x 1.0 เมตร (น้ำลึก 1 เมตร) อัตราสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ความสูงสูบส่ง (TDH) 10 เมตร ขนาดมอเตอร์ 3.7 kW จำนวน 2 บ่อ	- จัดให้ชั้นใต้ดินที่ 3-5 มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อ สูบน้ำ	-	รูปที่ 2-35
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำ ท่วมขังให้แก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการเฝ้าระวังและตรวจระดับ น้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะ ลอกท่อและสูบน้ำออกทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงของเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 ดำเนินการในช่วงเดือนมิถุนายน	-	รูปที่ 2-33
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ น้ำระบายได้เป็นอย่างดี ไม่มีการอุดตัน ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-33
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเฝ้าระวัง ท่อระบายน้ำ และบริเวณคลองต้นไทร อย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่พบน้ำเอ่อนองบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
9. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- มีรั้วล้อมรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-6
10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	- ทางโครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม	-	-
- ผลกระทบต่อสุขภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่ได้ออกแบบไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศได้ บรรยากาศทั่วไปมีลมพัดเย็นและโปร่งสบาย	-	รูปที่ 2-1
2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-16
- เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-16
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2-17
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบดวงไฟ ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย และ เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ อยู่เสมอ ทั้งหมดอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-27
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณริมรั้วโครงการมีความหนาแน่นดี และช่วยป้องกันเสียง จากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	รูปที่ 2-1
- การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,197.73 ตารางเมตร	- โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง	-	รูปที่ 2-1
- ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,197.73 ตารางเมตร	- โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง	-	รูปที่ 2-1
2. บริเวณภายในโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับและ	- โครงการมีการดำเนินการแล้ว	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้			
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายว่าด้วยกระจก พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่สะท้อนแสง ไม่เกิน ร้อยละ 30 เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่ เกินร้อยละ 30”	- กระจกที่ใช้เป็นวัสดุที่เป็นหน้าต่างห้องพักและประตู มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกิน ร้อยละ 30	-	รูปที่ 2-8
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ปลุกต้นไม้ที่ดูแลรักษาภายในโครงการ และคงสวยงามเสมอ	-	รูปที่ 2-2
5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการให้เสร็จแล้ว ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
- ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 33 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- มีสติ๊กเกอร์ของโครงการติดไว้สำหรับผู้เข้าพักอาศัยและบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก ยังไม่มีปัญหาติดขัดบนถนนซอยสุขุมวิท 33	-	-
2. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 33	- มีสติ๊กเกอร์ของโครงการติดไว้สำหรับผู้เข้าพักอาศัย และป้อมยามรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกไว้แล้ว อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร ยังไม่มีปัญหาติดขัดบนถนนซอยสุขุมวิท 33	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร วิ่งสวนทาง บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ถนนซอยสุขุมวิท 33	- มีระบบจัดการจราจร โดยใช้ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร ทางเข้า-ออกและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทั้งบริเวณ ภายใน โครงการ (ที่จอดรถ) และที่ทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-9 และ รูปที่ 2-10
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ	- มีเส้นแบ่งช่องจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนไว้ แล้ว	-	รูปที่ 2-10
5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน ทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณ ถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	- ติดตั้งกระจกนูนโค้งไว้แล้ว ตามจุดที่ยากต่อการมองเห็น	-	รูปที่ 2-11
6. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจร สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเป็นรั้วโปร่ง	-	รูปที่ 2-7
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้แล้ว ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 187 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอด รถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 187 คัน ตามที่ได้กำหนดไว้ในส่วนของที่ จอดรถจักรยานยนต์ยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการ	-	รูปที่ 2-13
9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ	- มีไฟส่องสว่างบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรแล้ว	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- มีการประชาสัมพันธ์ ให้กับผู้พักอาศัยได้ใช้บริการรถสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-18
11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีป้ายใดๆ ที่ขัดขวางการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอจัดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-7
12. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	- มีเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจนไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-19
13. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร ในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอหากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรไว้แล้ว และใช้การได้ไม่มีเสียหาย	-	รูปที่ 2-10 ถึง รูป ที่ 2-19
4.2 การสาธารณสุข 1. คุณภาพอากาศ			
1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-1
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- วัสดุที่ใช้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน เช่น หลอดประหยัดไฟฟ้า กระจกไม่สะท้อนแสง ช่องเปิดบานเกล็ด บริเวณบันไดหนีไฟทำให้มีอากาศหมุนเวียนได้ดี	-	รูปที่ 2-8 และ รูปที่ 2-29
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เครื่องปรับอากาศทำงานได้ เป็นอย่างดีและประหยัดพลังงาน ช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการมีระบบการระบายอากาศอย่างเพียงพอ มีระบบ Fresh Air Fan และ Pressurized Fan บริเวณทางเดินภายในอาคารมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	รูปที่ 2-20 ถึง รูปที่ 2-22
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ชั้น 2 ถึงชั้น 28 มีการตรวจสอบบำรุงรักษาพัดลมเดิมอากาศ พัดลมระบายอากาศ เป็นประจำอยู่เสมอ ทั้งนี้ในชั้น 1 ชั้น 29 ชั้น 30 และชั้น 31 มีการเปิดประตูหน้าต่างให้มีอากาศถ่ายเทได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-20 ถึง รูปที่ 2-22
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่ได้ออกแบบไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศได้ บรรยากาศทั่วไปมีลมพัดเย็นโปร่งสบาย	-	รูปที่ 2-1
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-17
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-16
2. เสี่ยงจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-16
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2-17
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบดวงไฟ บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ อยู่เสมอทั้งหมดอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-27
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณริมรั้วโครงการมีความหนาแน่นดี และช่วยป้องกันเสียง จากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และใน ระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีเครื่องหมายลูกศรจราจรไว้ที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน แล้ว	-	รูปที่ 2-10
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- มีเส้นแบ่งจราจรภายในทางวิ่งรถของโครงการไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-19
4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสุขุมวิท 33	- มีป้ายสัญญาณจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-10 ถึงรูปที่ 2-19
5. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้ง ภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลด อุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	- มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางเลี้ยวภายในอาคารไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-11
6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด	-	-
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ			
1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ขึ้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 251.44 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 183.26 ลูกบาศก์เมตร	- มีถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 434.70 ลูกบาศก์เมตร ไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 36.96 ลบ.ม. สำหรับ สำรองน้ำใช้ ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่าน จากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	- ถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 36.96 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 2-36
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปา โดยใช้ระดับเป็นตัว กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ ซึ่งการใช้น้ำในช่วงเย็นถึงกลางดึก ซึ่งจะเปิดรับน้ำในช่วงเวลาดังกล่าวอยู่แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ยังอยู่ในสภาพดี ไม่รั่ว หรือเสียหายแต่อย่างใด	-	ภาพผนวก ค-2
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำประปา และเลือกใช้สุขภัณฑ์ใน ห้องพัก และห้องน้ำของเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประหยัด น้ำประปา	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคามีความมั่นคง แข็งแรง ดี ไม่รั่ว และไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด	-	-
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือ ของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- เครื่องสูบน้ำยังใช้การได้ดี (เป็นเครื่องใหม่)	-	-
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุกๆ 1 เดือน	- ลักษณะกายภาพที่ตรวจสอบน้ำประปา อยู่ในสภาพน้ำปกติ ไม่มีสี และ กลิ่น และตรวจสอบไม่มีเศษซากใดๆ ลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้รี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ดำเนินการตรวจวัดในทุกๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการจะมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-37
5. การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม. ซึ่งฝังอยู่ใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 หน้าโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง และรูปที่ 2-30
2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใส่ในขวดน้ำมันพืชเก่าแล้วนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นแล้ว	-	รูปที่ 2-44
3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- แม่บ้านคอยตักกากไขมันเป็นประจำทุกวันและรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะในช่วงเดือนธันวาคม 2568 และในปี 2569 จะดำเนินการช่วงเดือนสิงหาคม 2569 โดยจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-32
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil bed โดยใช้พื้นที่ 6 และ 1.5 ตร.ม. ตามลำดับ	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยไว้แล้ว บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed	-	รูปที่ 2-31
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียและผ่านการฆ่าเชื้อด้วยรังสี UV แล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	-
7. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฟาบ่อบำบัดและช้อต้อต่าง ๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่มีละอองลอยรั่วไหล และไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	-	-
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ส่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าอบรมการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั๊ม แต่ละประเภท และ สามารถดำเนินระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2
10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย ที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- มีอุปกรณ์สำรองทุกชิ้นไว้แล้ว 1 ชุด หากเกิดการชำรุดเสียหายสามารถ เปลี่ยนและเดินเครื่องใหม่ได้ในทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
11. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้ อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็น ที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฝาบ่อ และขั้วต่อต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีไม่มีกลิ่นจากการหมักที่เกิด จากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัด น้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- มีการติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณบ่อบำบัด น้ำเสีย	-	รูปที่ 2-30
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการต้องแจ้งแก่กันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- ขณะทำการสูบลบตะกอนหรือดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะแจ้งแก่กันบริเวณปฏิบัติงานอยู่เสมอ	-	-
14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ ป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจแล้ว	-	-
15. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อ ตรวจสอบน้ำ/ตกขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการ ตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผล การตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นใน บางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง และรูปที่ 2-30
16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-3
6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> <u>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสรวายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นที่กระเบื้องสรวายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีความผิดปกติแต่อย่างใด	-	-
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสรวายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสรวายน้ำ มีเครื่องตรวจคุณภาพน้ำ ป้ายแสดงความเสี่ยงน้ำ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตไว้พร้อมแล้ว เช่น ห่วงยางชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น	-	รูปที่ 2-49
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-49
4. ดูแลพื้นที่รอบสรวายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีความสะอาดและไม่มีตะไคร่น้ำติดบริเวณสระตลอดการดำเนินการ	-	รูปที่ 2-49
มาตรการคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยผู้ดูแลสระ	-	รูปที่ 2-49
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดอยู่ในค่ามาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสรวายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือกทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	- โครงการมีการกำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสรวายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	-	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. เคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- โครงการได้เคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-49
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการดำเนินการจัดเตรียมป้ายไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-49
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้แล้วและป้องกันการซึมของน้ำเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมีอย่างเคร่งครัด	-	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์ฉุกเฉินไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-49
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อม ใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- มีอุปกรณ์ช่วย ชีวิต เช่น แผ่นโฟม ห่วงชูชีพ เชือก ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ดำเนินการจัดเตรียมไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-49
4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-49
7. การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นใต้ดินที่ 1-5</u> เป็นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร - <u>ชั้นที่ 2-31</u> เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำ ชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-38
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) <u>ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลิฟท์ยกเก็บ 1.5 ม.) มี ขนาดความจุ 7.14	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมตามบริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง ที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง ทัวไป และขยะรีไซเคิลได้ 5.62 วัน ($7.14/0.20+1.07$) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง ทัวไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสาม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 20.8 วัน ($250/12.0$)</p> <p>2) <u>ห้องขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร สูง 6.0 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 7.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.14 วัน ($7.14/2.27$) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ สามารถกักเก็บขยะเปียกและขยะแห้ง-รีไซเคิลได้มากกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บขยะอันตราย ได้มากกว่า 15 วัน 			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-43
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทุกวันจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง และมีรถเก็บขน ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-45 และรูปที่ 2-46
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- แต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาคัดแยก และพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขน เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-45
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวันหลัง 10.00 น. เท่านั้น	-	รูปที่ 2-45
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- สวมถุงมือยางเพื่อป้องกันทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัย ในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปร รูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-40
9. สํารวจตรวจสอบประตูล็อกห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ตรวจสอบสำรวจทุกชั้น และประตูล็อกห้องพักขยะยังอยู่ ในสภาพ ใช้งานได้ดีและปิดมิดชิดทุกครั้งที่เปิดนำขยะเข้าไปและ ช่วงที่นำขยะลงมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 2-43
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บ ขนใน ช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ ที่เข้า-ออกโครงการ	- ประสานงานกับรถขยะไว้แล้ว และรถขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วง เข้ามืด ตลอดมาอย่างไม่มีอุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้ามาเก็บขนภายใน โครงการ	-	รูปที่ 2-46
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว และมีการระบายอากาศแบบกล ที่ได้กำหนดไว้ตามรายงานฯ	-	รูปที่ 2-47 และรูปที่ 2-22
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 183.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 48.0 นาที และ Fire Pump ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 180 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 10 GPM แรงดัน 190 PSI โดยจะ ใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- ประตูทางหนีไฟของโครงการสามารถเปิดย้อนกลับทางทิศทางเดิมได้ และมีป้ายตำแหน่งชั้นเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-47
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ตรวจสอบ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดอยู่ประจำเครื่อง	-	รูปที่ 2-47
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ไว้แล้วที่โถงลิฟท์	-	รูปที่ 2-47
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-48 และ ภาคผนวก ค-4
8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปี 2569 จะดำเนินการช่วงปลายปี โดยจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-48 และ ภาคผนวก ค-4
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี			
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่จัดสวนบริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 324.57 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 1,184 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง	-	รูปที่ 2-47
12. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- มีป้ายติดไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-47
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลง	-	รูปที่ 2-47
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นที่ดิน และบนอาคารรวมพื้นที่สวนทั้งหมด 1,197.73 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง	-	รูปที่ 2-1
2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดำเนินการแล้ว	-	รูปที่ 2-2
10. การพลัดตกจากที่สูง			
- จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเฝ้าระวังไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4.4 การศึกษา	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- มีแผนงานและการเฝ้าระวังเรื่องอันตรายต่อยาเสพติดไว้แล้วในการประสานงานกับตำรวจท้องที่และประชาสัมพันธ์ ให้คนในอาคารรับทราบ ถึงโทษภัยของยาเสพติดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-50
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-23
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- มี รปภ.ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-9
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้วทั้งบริเวณทางเข้า-ออกและจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. ทำเครื่องหมาย หรือติดตั้งไฟแสดงสิ่งกีดขวาง (Obstruction Lights) บนชั้น ดาดฟ้าของอาคารโครงการ ให้นักบินสังเกตเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัย ในด้านการเดินอากาศ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมาย หรือติดตั้งไฟแสดงสิ่งกีดขวางบน ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-47
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วตามที่ระบุ ไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	รูปที่ 2-47 และรูปที่ 2-22
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 183.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 48.0 นาที และ Fire Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 180 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 10 GPM แรงดันน้ำ 190 PSI โดยจะใช้พลังงาน ขับเคลื่อนจาก ไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่ สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	- สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และแหล่งสำรองน้ำจาก สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-36 และ รูปที่ 2-49
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re- entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจน อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- ประตูทางหนีไฟของโครงการสามารถเปิดย้อนกลับทางทิศทาง เดิมได้ และมีป้ายตำแหน่งชั้นเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-47
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ตรวจสอบ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดอยู่ประจำเครื่อง	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์รี่ (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นฝ้าตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีแปลนแผ่นฝ้าตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-47
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-48 และ ภาคผนวก ค-4
8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปี 2569 จะดำเนินการช่วงปลายปี โดยจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-48 และ ภาคผนวก ค-4
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี			
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มีการวางสิ่งกีดขวางไว้บริเวณทางเดินหรือบันไดหนีไฟแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-47
11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่จัดสวน บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 324.57 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จัดรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 1,184 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- มีจัดรวมพลไว้แล้ว 1 แห่ง	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ดำเนินการตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-47
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	รูปที่ 2-47
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่ 1,197.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา	-	รูปที่ 2-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- กระจกที่ใช้ในการตกแต่งอาคารทั้งหมด มีค่าสะท้อนแสงเป็นไปตามกำหนด คือไม่เกินร้อยละ 30 และไม่เกิดการสะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 2-8
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลรักษารดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการมีการดำเนินการแล้ว	-	รูปที่ 2-2
5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569)

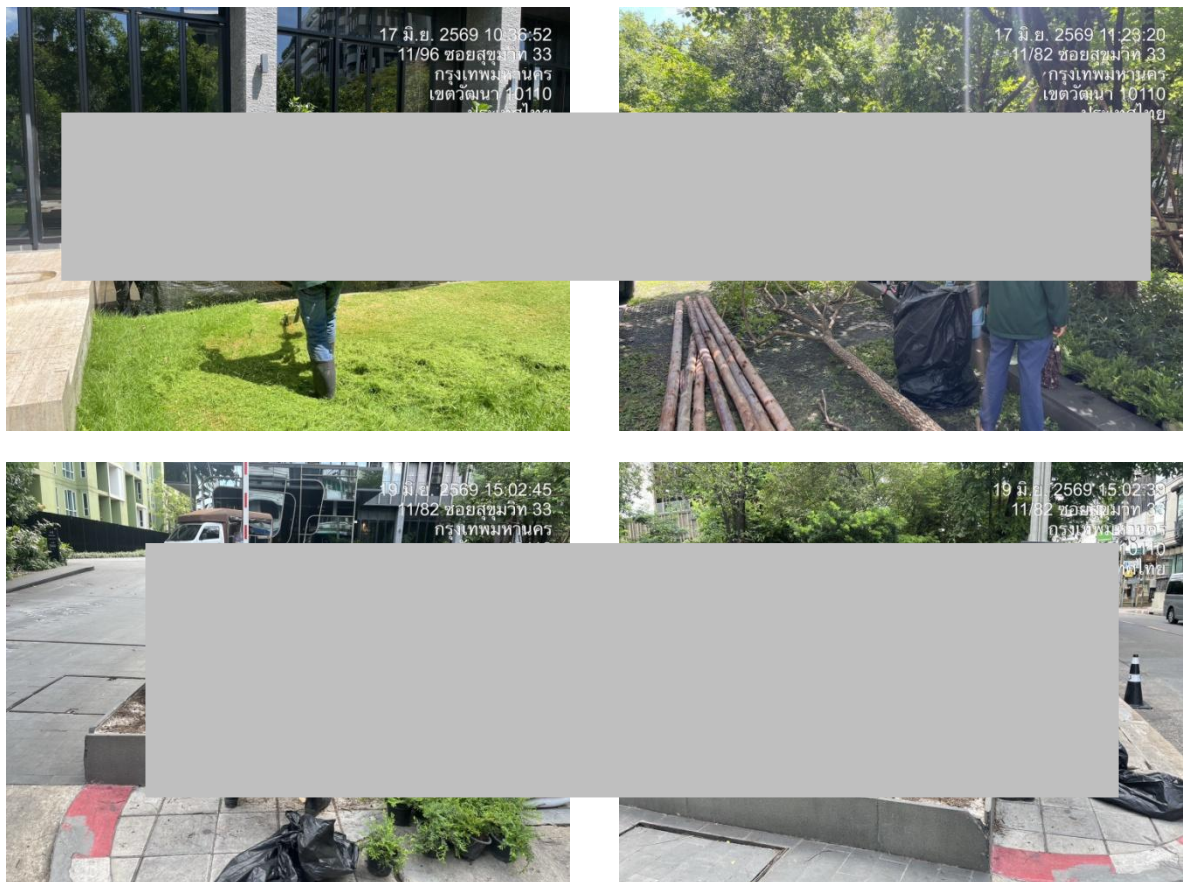
เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการให้เสร็จแล้ว ก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่าย ยอมรับ			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากในสถานการณ์ปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โควิด-19 ทางโครงการมีการจัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ซึ่งทางผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ของ โครงการมีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-51
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

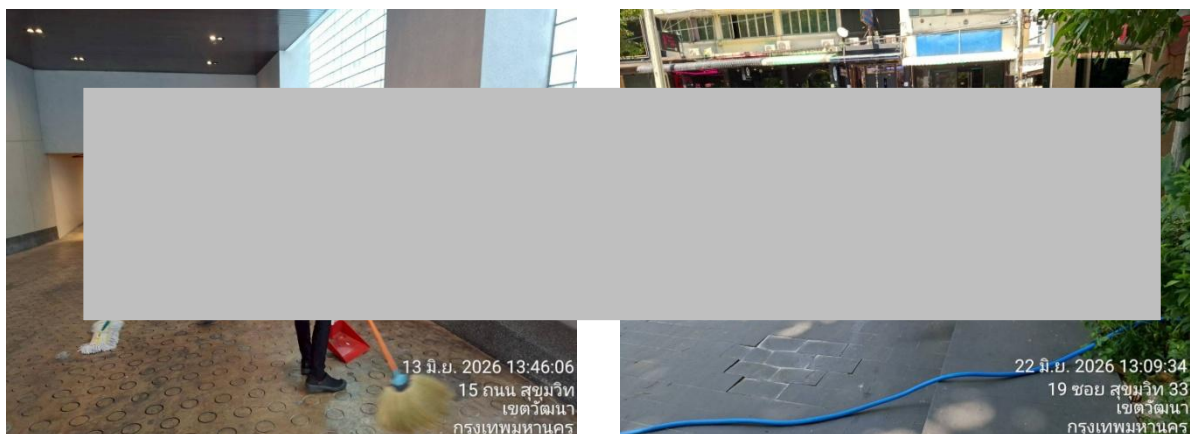


รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

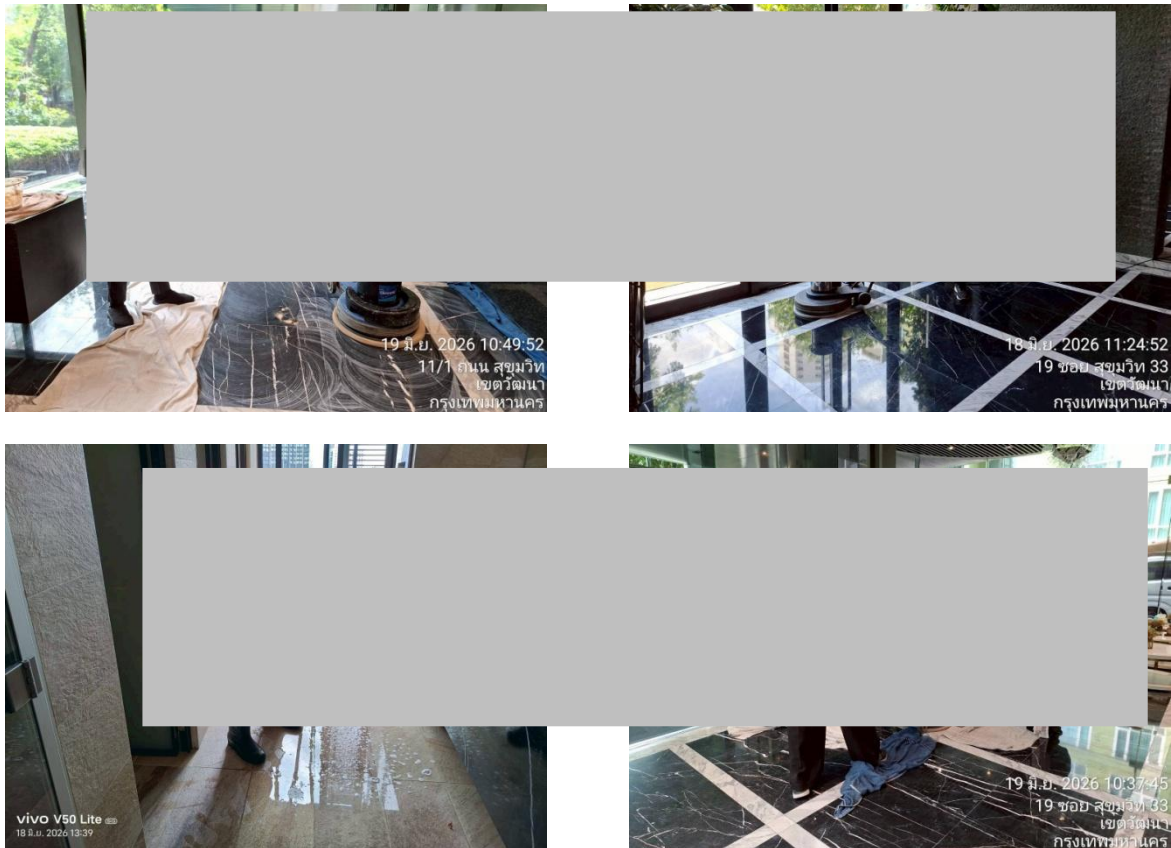


รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

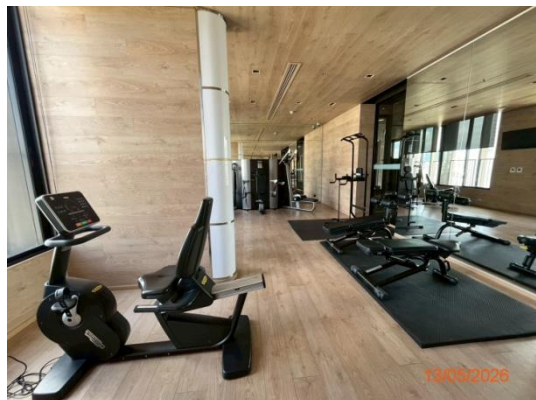


รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-5 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

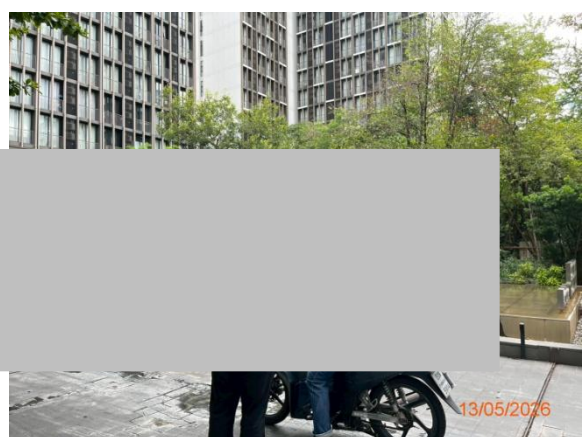


รูปที่ 2-6 รั้วล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 2-7 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-8 กระจกหน้าต่างที่ใช้
ค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30

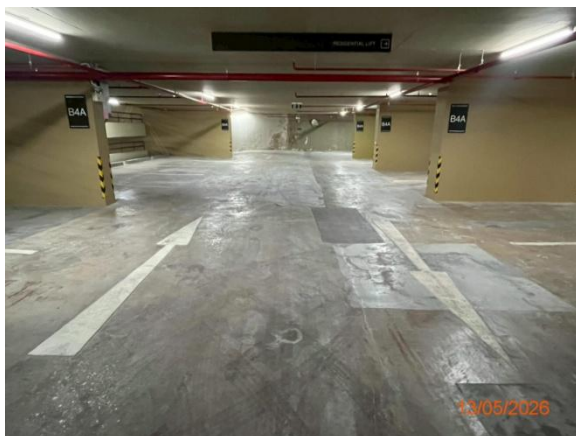


รูปที่ 2-9 จัดให้มีการเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก
ของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-9 จัดให้มีการเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-10 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางเดินรถ และสัญญาณชะลอความเร็ว

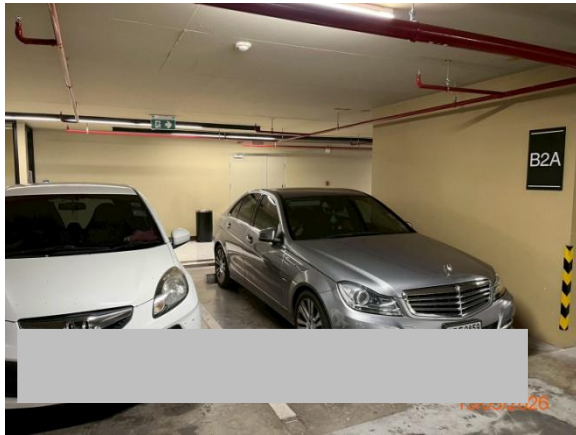
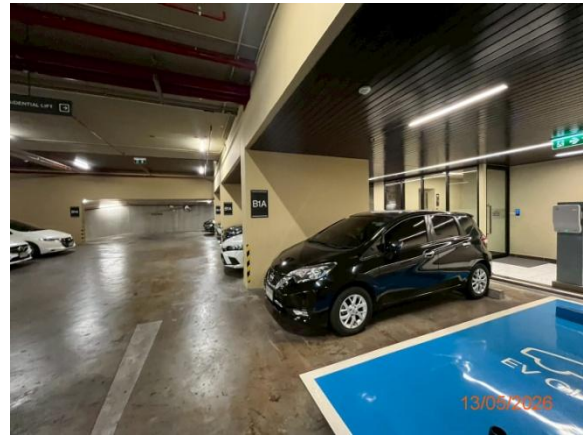


รูปที่ 2-11 กระงะกโค้งบริเวณอันตราย



รูปที่ 2-12 ป้ายจำกัดความสูงลานจอดรถ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-13 ลานจอดรถ



รูปที่ 2-14 แผงกั้นห้ามผ่านหรือห้ามจอดบริเวณพื้นที่ของ
โครงการ

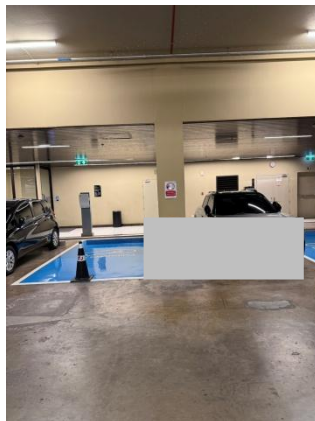


รูปที่ 2-15 ไฟส่องสว่างบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-16 มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 2-17 มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์

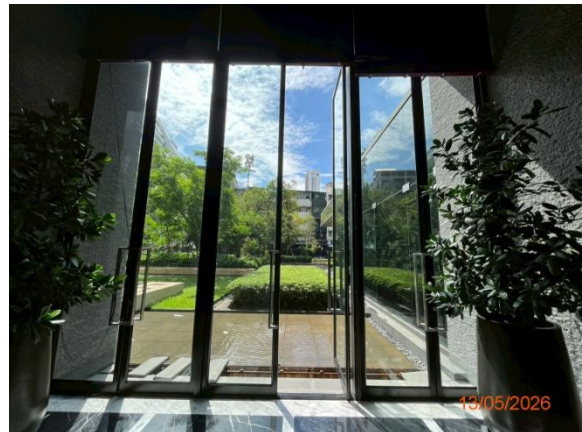


รูปที่ 2-18 รถรับ-ส่ง ของโครงการ

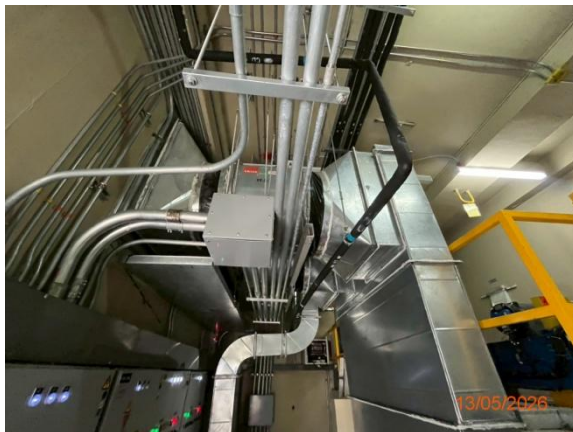


รูปที่ 2-19 เส้นแบ่งช่องจอดรถ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-20 เปิดหน้าต่าง เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทได้ดี



รูปที่ 2-21 จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ

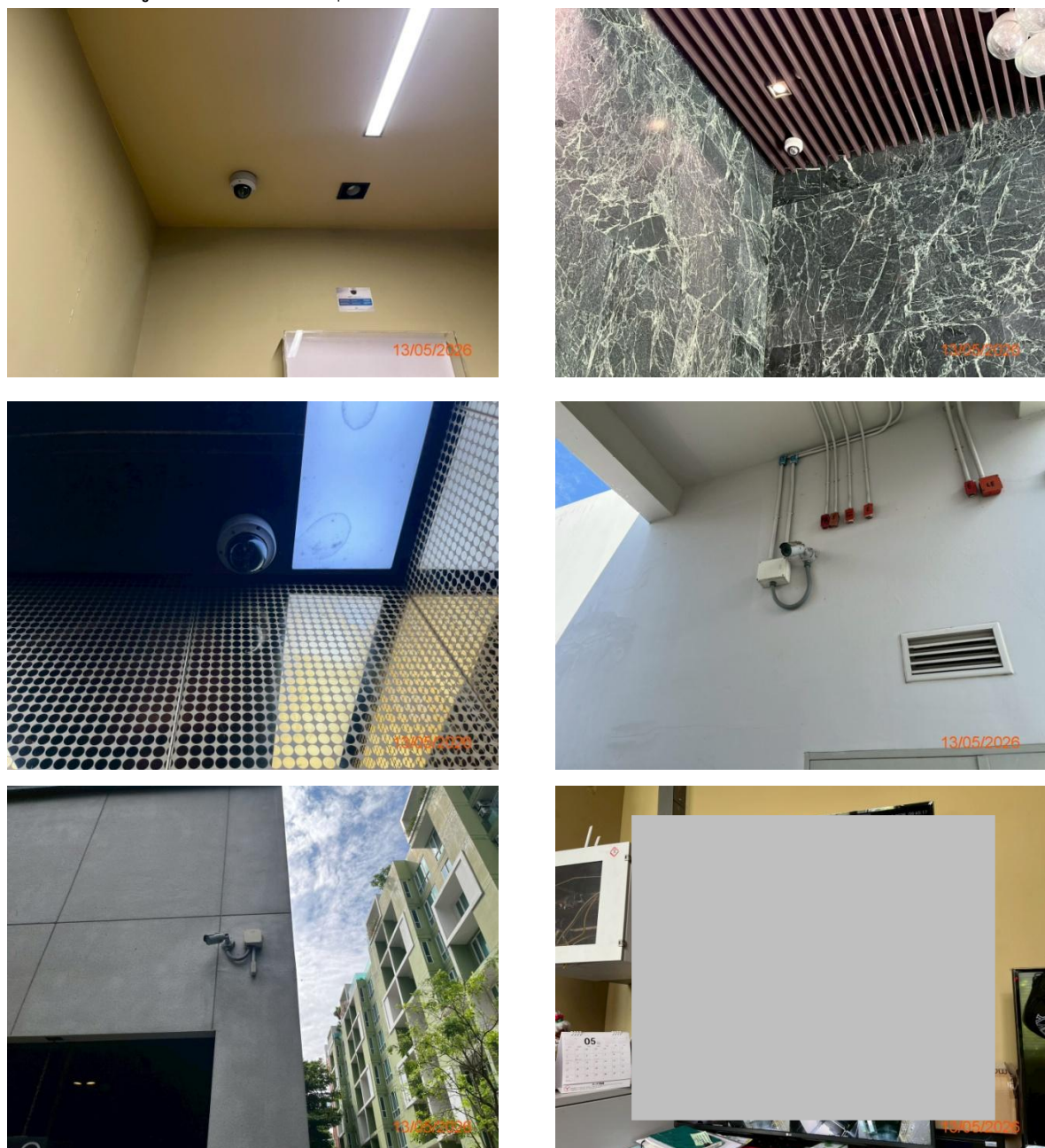


รูปที่ 2-22 มีระบบระบายอากาศแบบกล

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-23 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบสแกนลายนิ้วมือและระบบคีย์การ์ด



รูปที่ 2-24 กล้องวงจรปิด และจอควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ

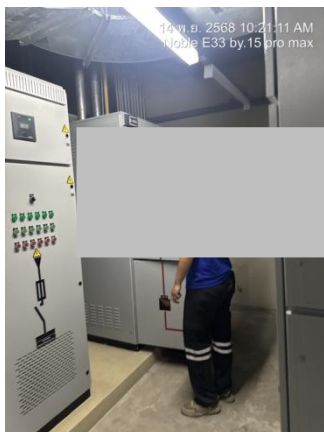
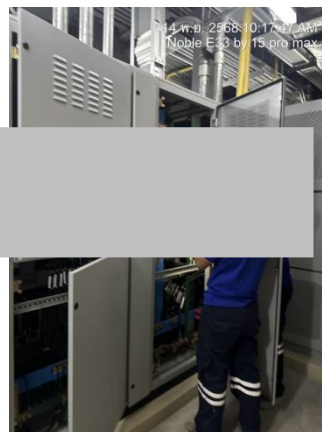
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-25 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-26 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-27 มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-28 การรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า

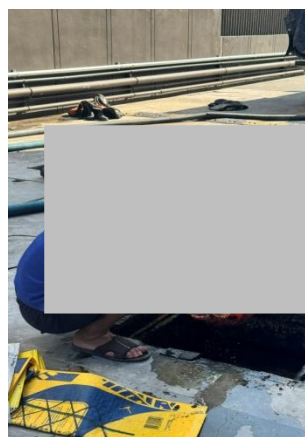


รูปที่ 2-29 หลอดประหยัดไฟ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-30 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
พร้อมติดป้ายถาวร “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”



รูปที่ 2-31 ระบบกักเก็บน้ำฝนและท่อระบายน้ำที่เกิดจากระบบ
บำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-32 การตัดหญ้าและทำความสะอาดที่บ่อเกรอะ
ในช่วงเดือนธันวาคม 68



รูปที่ 2-33 รางระบายน้ำของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำช่วงเดือนมิถุนายน 69

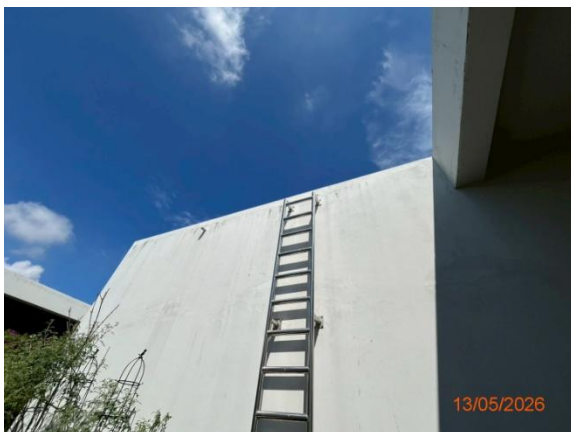
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-34 จัดให้ชั้นใต้ดินที่ 1-2 มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ

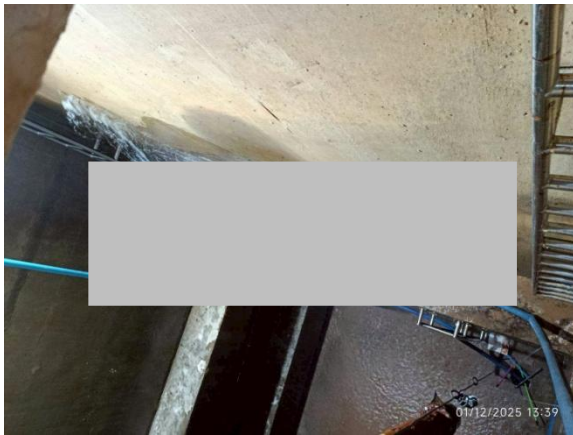


รูปที่ 2-35 จัดให้ชั้นใต้ดินที่ 3-5 มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบน้ำ



รูปที่ 2-36 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-37 การล้างถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-38 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 2-39 ห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง

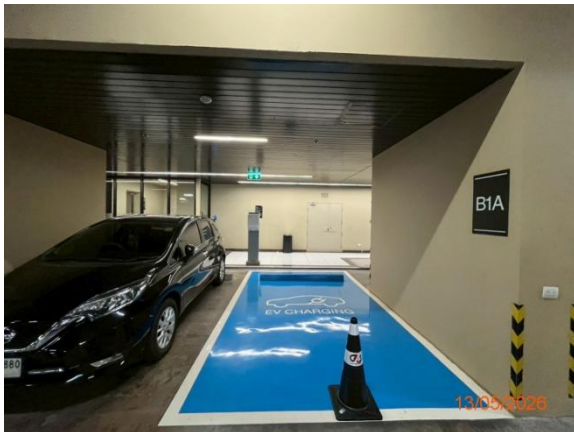
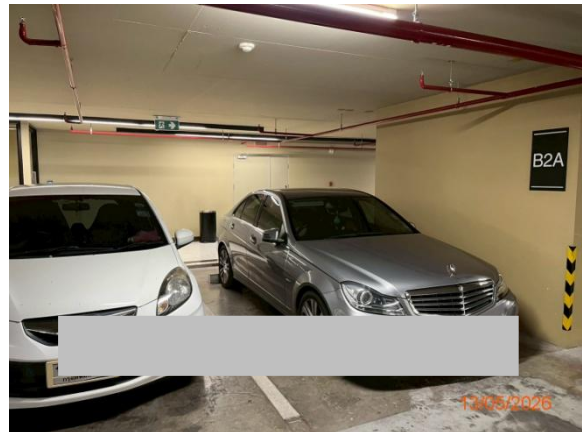


รูปที่ 2-40 การรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย

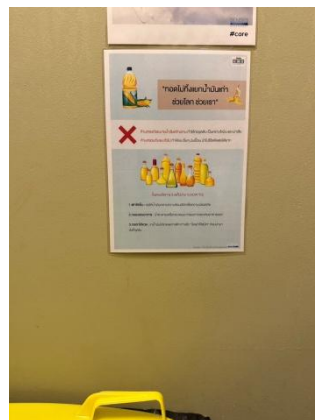


รูปที่ 2-41 ถังขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



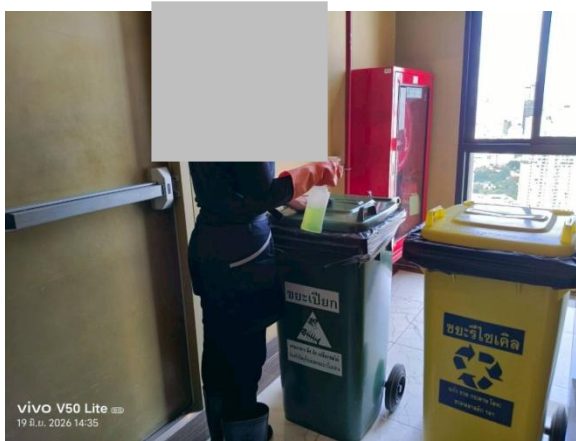
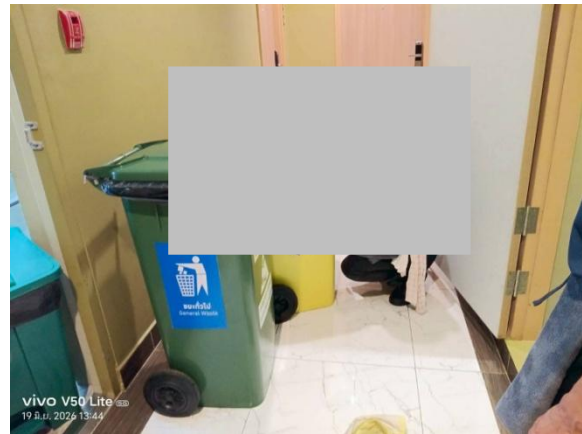
รูปที่ 2-42 จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินที่ 1-5



รูปที่ 2-43 ปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอยให้มิดชิด พร้อมติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”

รูปที่ 2-44 ติดป้ายรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



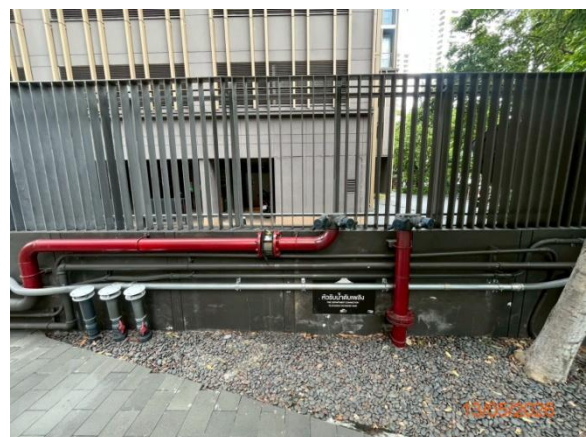
รูปที่ 2-45 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และมีการทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-46 การเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ทางสำนักงานเขตวัฒนามารับเพื่อไปกำจัดต่อไป



ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้



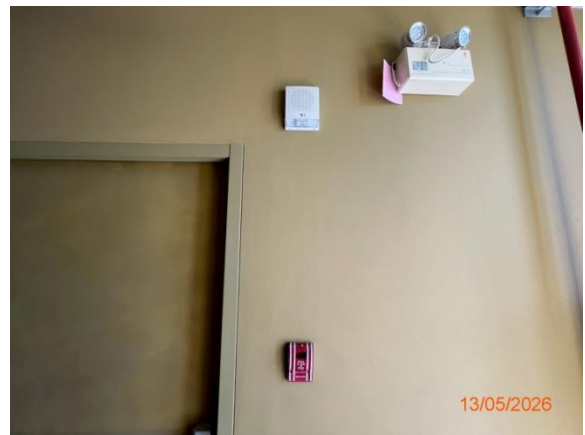
หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-47 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ระบบไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



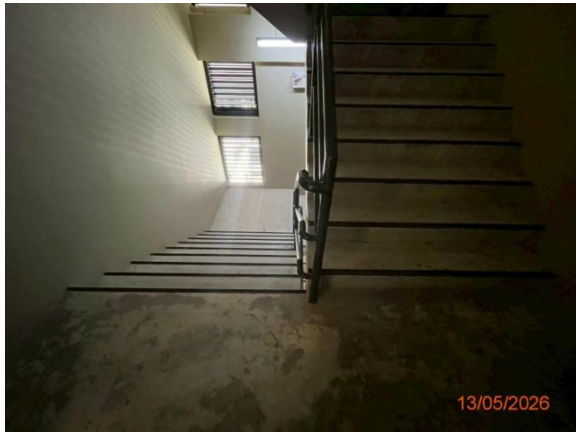
หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-47 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

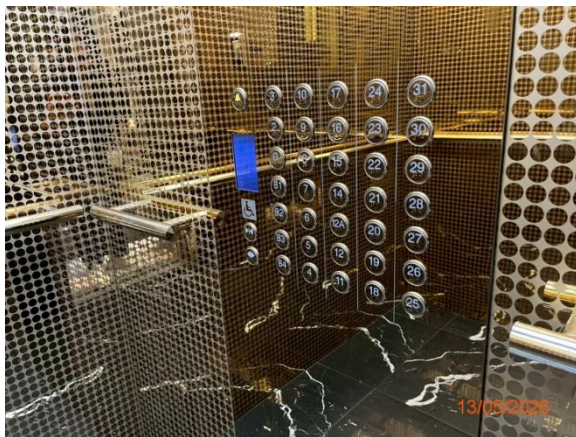
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



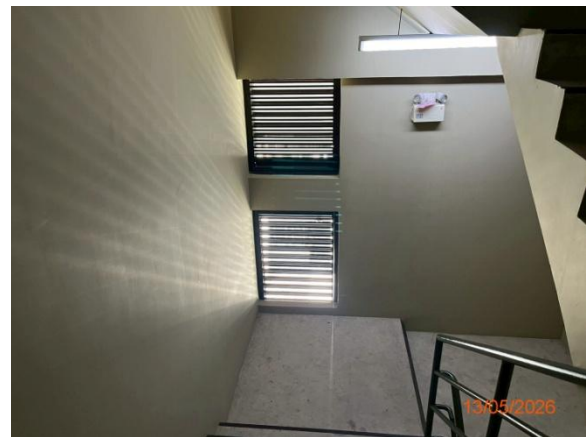
บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



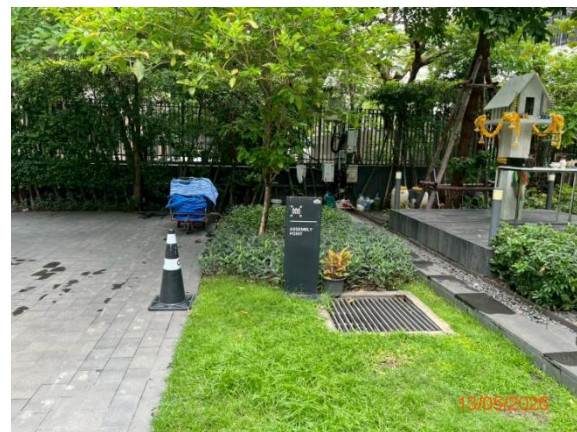
ปุ่มกดลิฟต์สำหรับผู้พิการ



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



บริเวณจุดรวมพล



มีการติดตั้งป้ายจุดรวมพล

รูปที่ 2-47 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้นบริเวณหน้าลิฟท์และบริเวณบันไดหนีไฟ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ลิฟท์ดับเพลิง



จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า



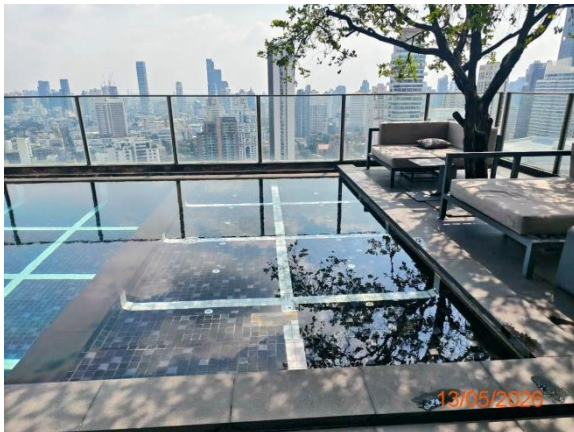
ไฟเตือนการบิน Obstruction Light

รูปที่ 2-47 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-48 การซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



สรว่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นส่วนต้น และส่วนลึก

รูปที่ 2-49 บริเวณสรว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสรว่ายน้ำ

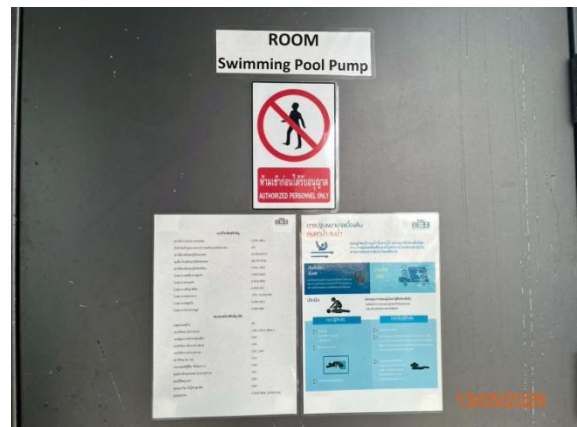
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงความเสี่ยง



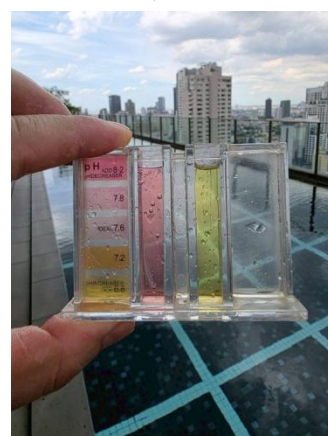
จุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล และพร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ บริเวณสระว่ายน้ำ



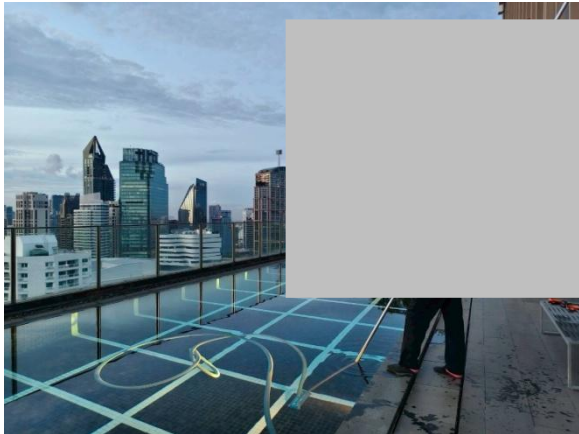
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



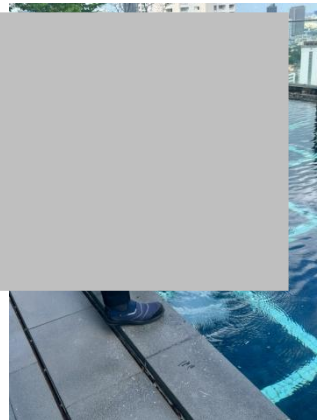
การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ด้วยอุปกรณ์ Test Kit ซึ่งตรวจค่า pH และคลอรีน ทุกวัน

รูปที่ 2-49 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)

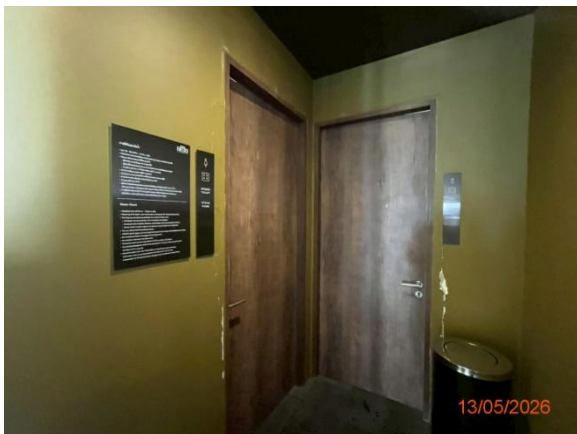
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



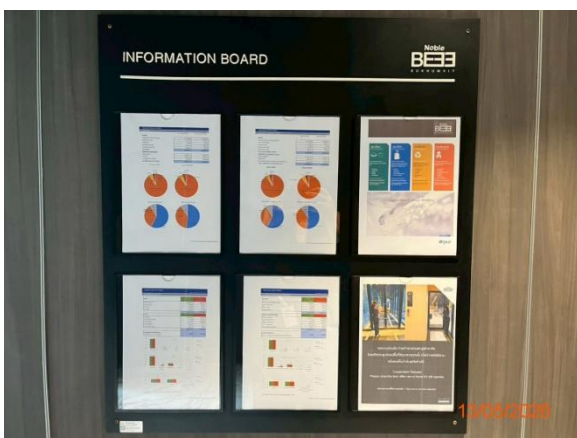
เจ้าหน้าที่เติมเกลือสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการว่ายน้ำ

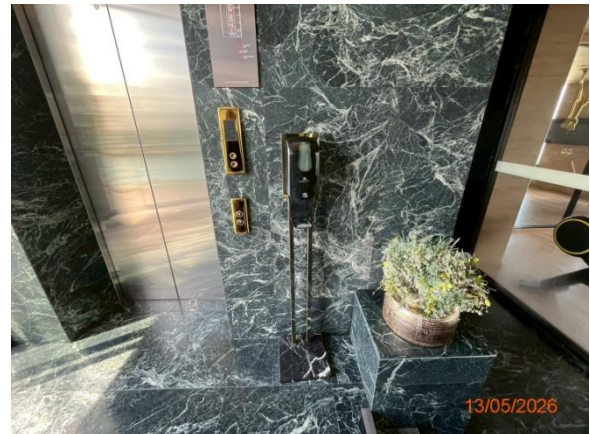


รูปที่ 2-49 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)

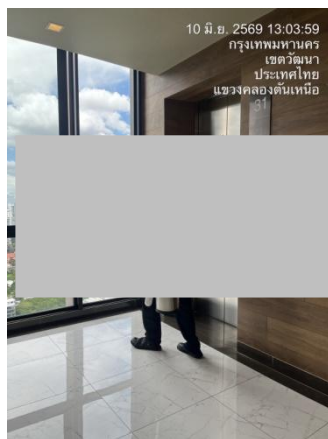


รูปที่ 2-50 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

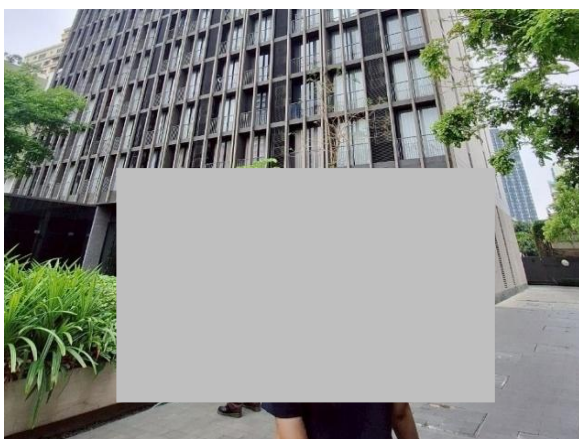
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-51 จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดเชื้อไวรัส COVID-19



รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ดูแลฉีดพ่นยากำจัดแมลง



การตรวจสอบโครงสร้างอาคาร พร้อมทั้งติดประกาศการรับรองโครงสร้างอาคาร

รูปที่ 2-53 การรับมือกับเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. แหล่งน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำปะปา	-
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและลาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า	-
	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ซึ่งทำการตรวจวัด ในปี พ.ศ. 2569 ทำการตรวจวัดในเดือนมีนาคม และมิถุนายน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.3
2. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-5
	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-45
	- พื้นที่โครงการ	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
4. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	ภาคผนวก ค-1
6. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตกตะกอนดินทราย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ทุกวันตลอดเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	-
	- บ่อเกรอะ	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ และบ่อกักตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกากตะกอน	รูปที่ 2-32
	- บ่อกักตะกอน	- ตะกอนในบ่อกักตะกอน	- ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- บ่อตรวจสภาพน้ำ / ดัก ข ยะ จำนวน 1 จุด	- pH , BOD - SS , Settleable Solids , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1 และตารางที่ 4-3
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	ภาคผนวก ค-3
8. สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-49
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และน้ำไม่ล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
8. สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-49
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-49
	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-49
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
8. สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-49
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัวล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-49
	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
8. สระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-49 และภาคผนวก ค-8
	- pH meter และ Free and Total Chlorine Kit	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-49 และภาคผนวก ค-8
	- เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-49 และภาคผนวก ค-8
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 - 8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 - 1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-49 และภาคผนวก ค-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
8. สระว่ายน้ำ 2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)</u>	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 – 1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-49 และภาคผนวก ค-8
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.2
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 - 100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250 - 600 ppm	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรอกซิกซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- มีดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
8. สระว่ายน้ำ 2. <u>คุณภาพน้ำในสระ</u> <u>ว่ายน้ำ(ต่อ)</u>	- น้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 – 60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	- มีดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์รี่ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
8. สระว่ายน้ำ 2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดบันทึกการใช้บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ โดยโครงการจัดให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแล	-
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2-49
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” และมีระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	รูปที่ 2-49
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ทุกวัน	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อย และพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
8. สระว่ายน้ำ 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-49
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดต่อหมายเลขโทรศัพท์สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- มีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-49
9. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง - จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - BOD - Oil & Grease - Sulfide - TKN	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Settleable Solids (SM: 4500-S ² - F.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - Iodometric Method (SM: 4500-S ² - F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B.)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนต้น - บริเวณส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Alkalinity - Cyanuric acid - Chloride - Calcium Hardness - Ammonia - Nitrate	- MPN Test - MPN Test - E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B - APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E. - APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 2320 B - Turbidimetric - APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-Cl ⁻ B - APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 3500-Ca B - APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-NH ₃ C - APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-NO ₃ ⁻ E
คุณภาพน้ำใช้ - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- <i>E.coli</i> - สี - กลิ่น - ความขุ่น	- <i>E.coli</i> Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - Visual - ไม่มี - Nephelometric Method, (SM: 2130 B)

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3-1

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือน มีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานที่ใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) และแสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกุมภาพันธ์ 2569

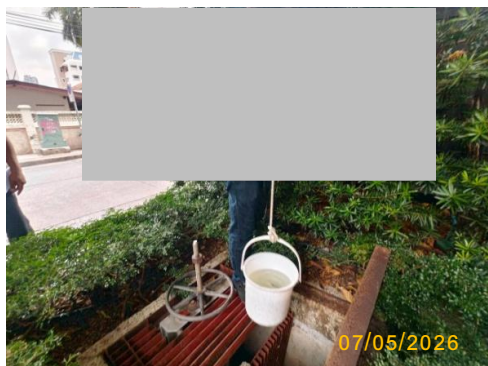
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนเมษายน 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤษภาคม 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมิถุนายน 2569

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ชื่อโครงการ โนเบล บี เทอร์ดีทรี

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								
14/1/69	7.5	42.0	356.0	2.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	28.0	2.4
6/2/69	7.7	25.0	294.0	18.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	15.0	2.0
3/3/69	7.3	33.7	404.0	112.0	0.2	ตรวจไม่พบ	27.0	2.0
20/4/69	7.5	105.0	183.0	16.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	52.0	1.8
7/5/69	7.6	105.5	136.0	2.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	49.0	1.8
5/6/69	7.6	72.9	206.0	30.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	34.0	2.0
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตัทรี

ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								
12/7/66	5.9	24.0	328.0*	14.0	<0.1	<1.0	18.0	ตรวจไม่พบ
15/8/66	6.3	4.0	310.0*	10.0	0.1	<1.0	5.4	<5.0
5/9/66	7.2	17.5	140.0*	10.0	<0.1	<1.0	33.3	<5.0
4/10/66	6.3	12.2	225.0*	6.0	<0.1	<1.0	<1.0	5.0
2/11/66	7.0	6.6	10.0*	6.0	<0.1	<1.0	7.6	<5.0
6/12/66	8.2	11.0	22.0*	14.0	<0.1	<1.0	1.7	ตรวจไม่พบ
12/1/67	8.3	5.0	16.0*	2.0	<0.1	<1.0	2.2	ตรวจไม่พบ
7/2/67	7.9	7.0	96.0*	3.0	<0.1	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ
8/3/67	7.4	12.0	169.0*	6.0	<0.1	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ
5/4/67	7.7	9.0	145.0*	5.0	<0.1	<1.0	22.0	ตรวจไม่พบ
17/5/67	8.1	10.0	ตรวจไม่พบ*	7.0	<0.1	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ
7/6/67	7.7	3.0	163.0*	8.0	<0.1	<1.0	25.8	ตรวจไม่พบ
5/7/67	8.0	3.0	63.0*	4.0	<0.1	0.01	8.4	ตรวจไม่พบ
8/8/67	7.6	9.0	222.0*	6.0	<0.1	0.01	3.4	0.8
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20
2/9/67	7.6	5.0	308.0	7.0	<0.1	0.01	5.04	ตรวจไม่พบ
8/10/67	7.7	22.0	266.0	7.0	<0.1	0.10	40.88	0.40
14/11/67	7.6	3.0	224.0	4.0	<0.1	0.03	26.88	ตรวจไม่พบ
3/12/67	8.0	18.0	288.0	3.0	<0.1	0.03	54.88	0.20
15/1/68	8.4	16.0	594.0	9.0	<0.1	0.01	60.48	1.20
5/2/68	7.2	27.8	410.0	20.0	<0.1	<1.0	15.0	<5.0
6/3/68	7.6	34.0	520.0	21.0	<0.1	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ
9/4/68	7.6	10.0	380.0	20.0	<0.1	<1.0	4.8	<5.0
8/5/68	7.4	9.0	564.0	12.0	<0.1	<1.0	5.3	ตรวจไม่พบ
6/6/68	7.4	8.4	494.0	30.0	0.1	<1.0	4.5	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

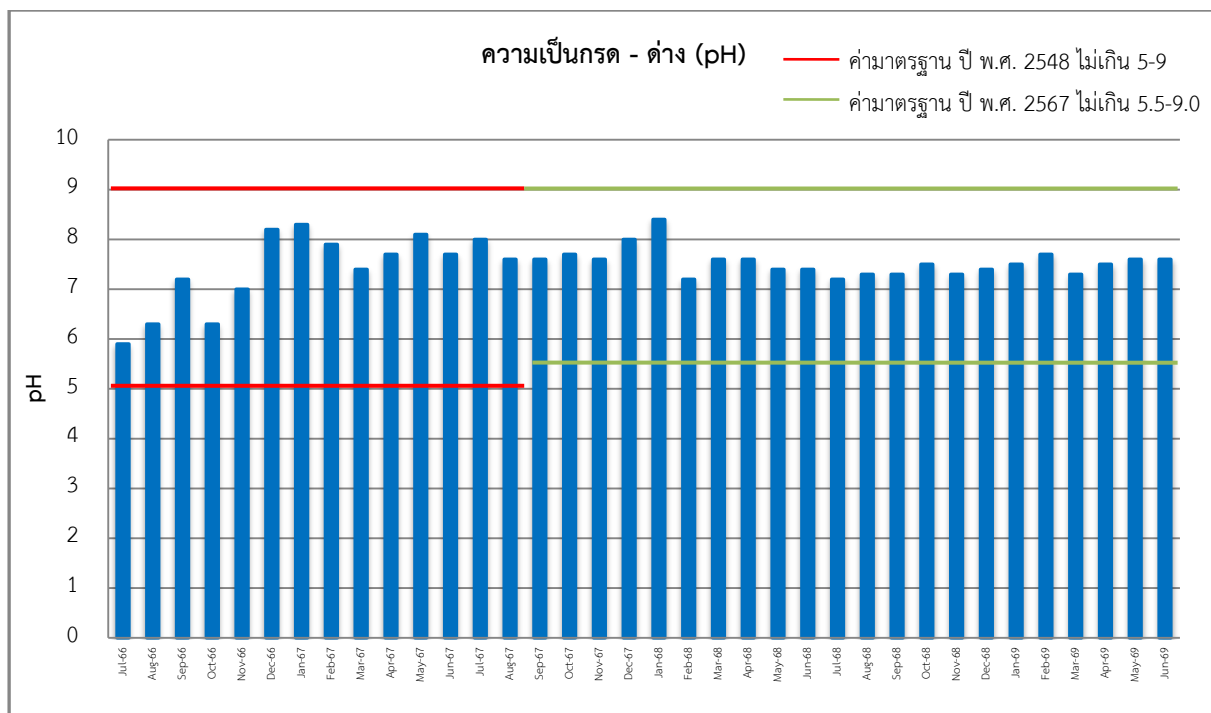
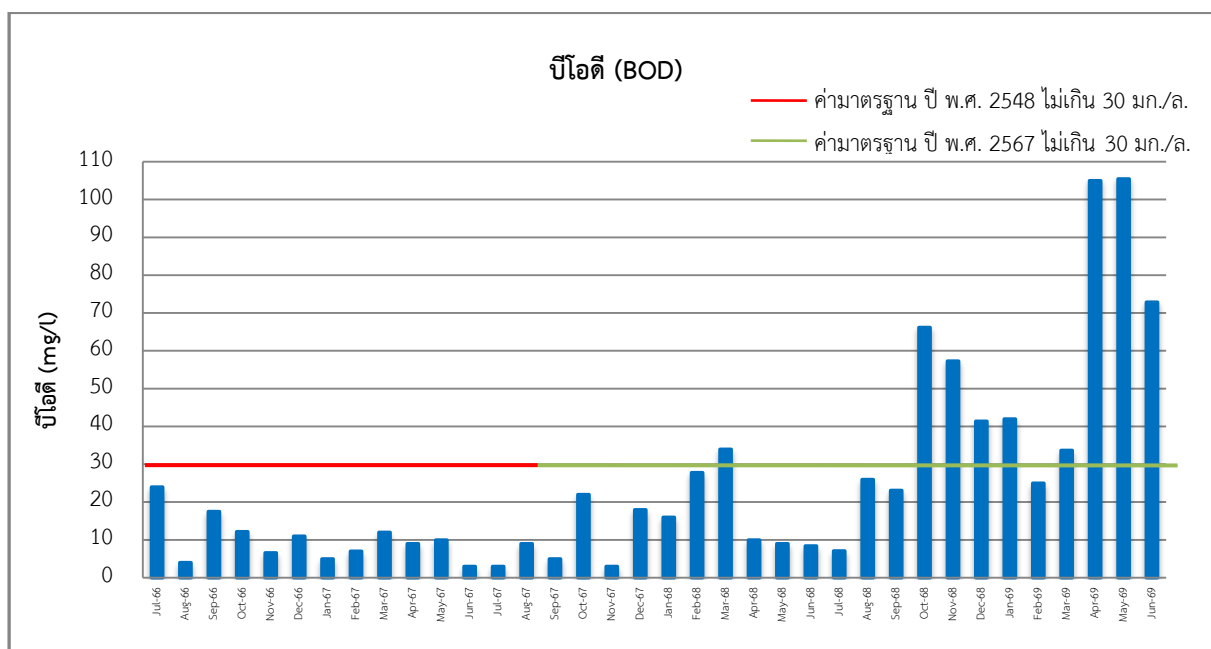
ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								
2/7/68	7.2	7.1	386.0	20.0	<0.1	<1.0	4.8	ตรวจไม่พบ
7/8/68	7.3	26.0	470.0	14.0	<0.1	<1.0	13.0	<5.0
5/9/68	7.3	23.1	418.0	10.0	<0.1	<1.0	16.0	<5.0
3/10/68	7.5	66.2	920.0	26.0	<0.1	<1.0	29.0	<5.0
5/11/68	7.3	57.3	492.0	14.0	<0.1	<1.0	35.0	ตรวจไม่พบ
4/12/68	7.4	41.4	376.0	31.0	<0.1	<1.0	25.0	<5.0
14/1/69	7.5	42.0	356.0	2.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	28.0	2.4
6/2/69	7.7	25.0	294.0	18.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	15.0	2.0
3/3/69	7.3	33.7	404.0	112.0	0.2	ตรวจไม่พบ	27.0	2.0
20/4/69	7.5	105.0	183.0	16.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	52.0	1.8
7/5/69	7.6	105.5	136.0	2.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	49.0	1.8
5/6/69	7.6	72.9	206.0	30.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	34.0	2.0
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20

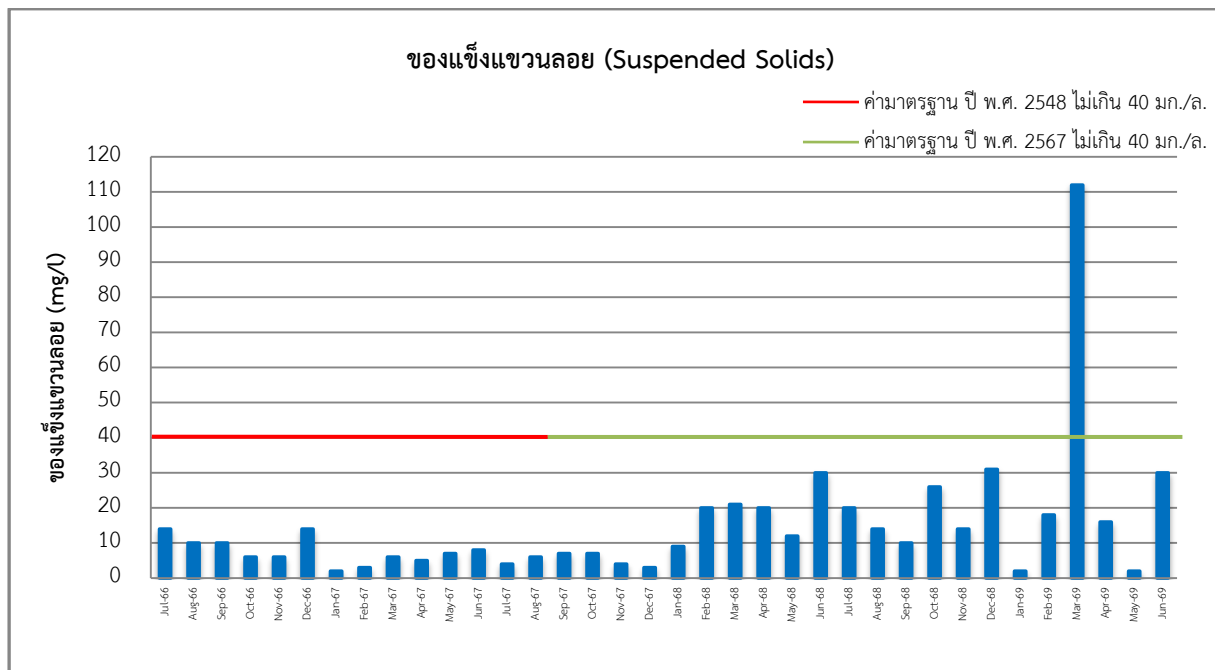
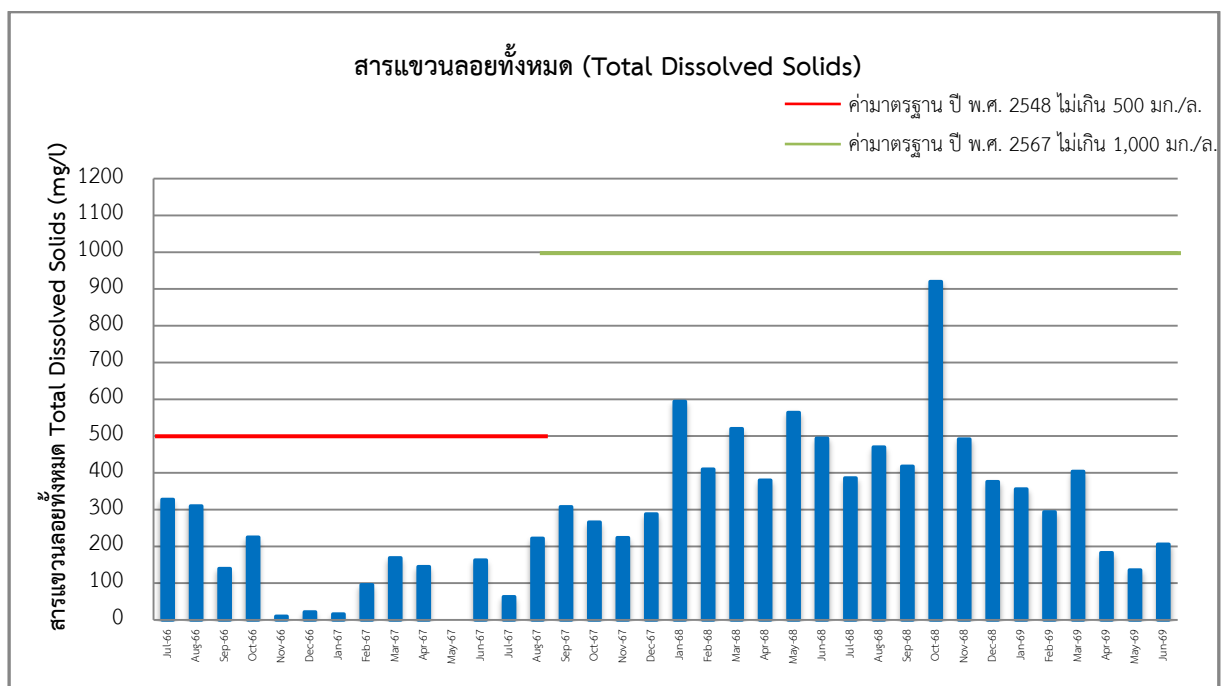
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

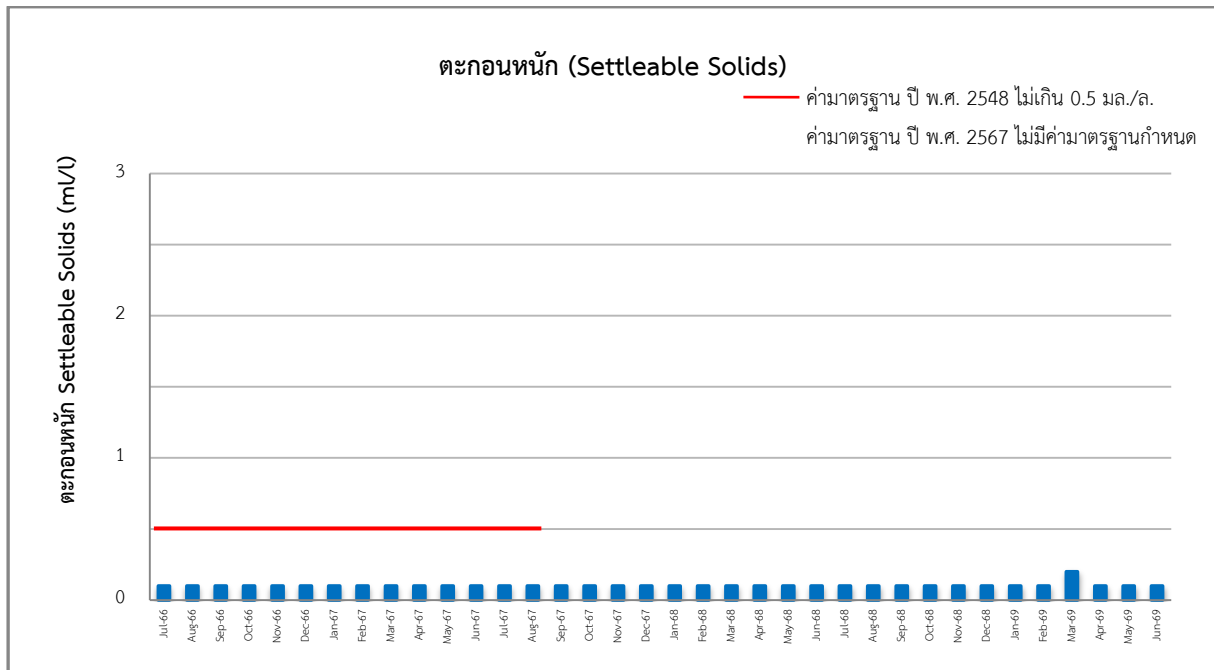
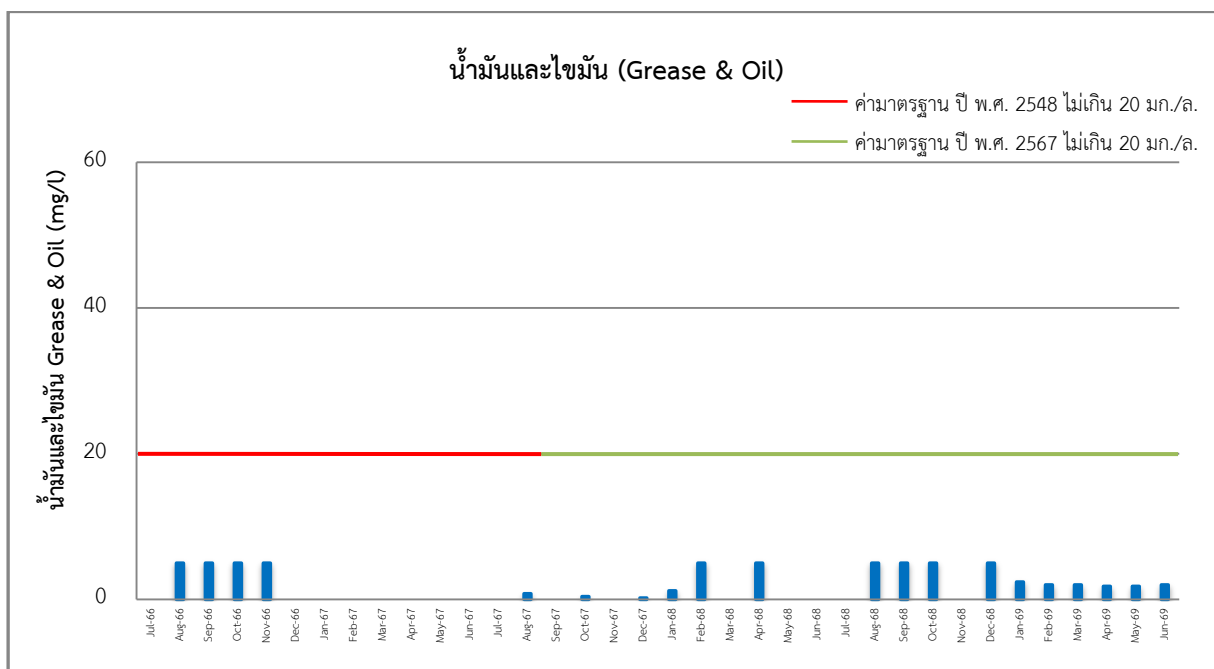
* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ



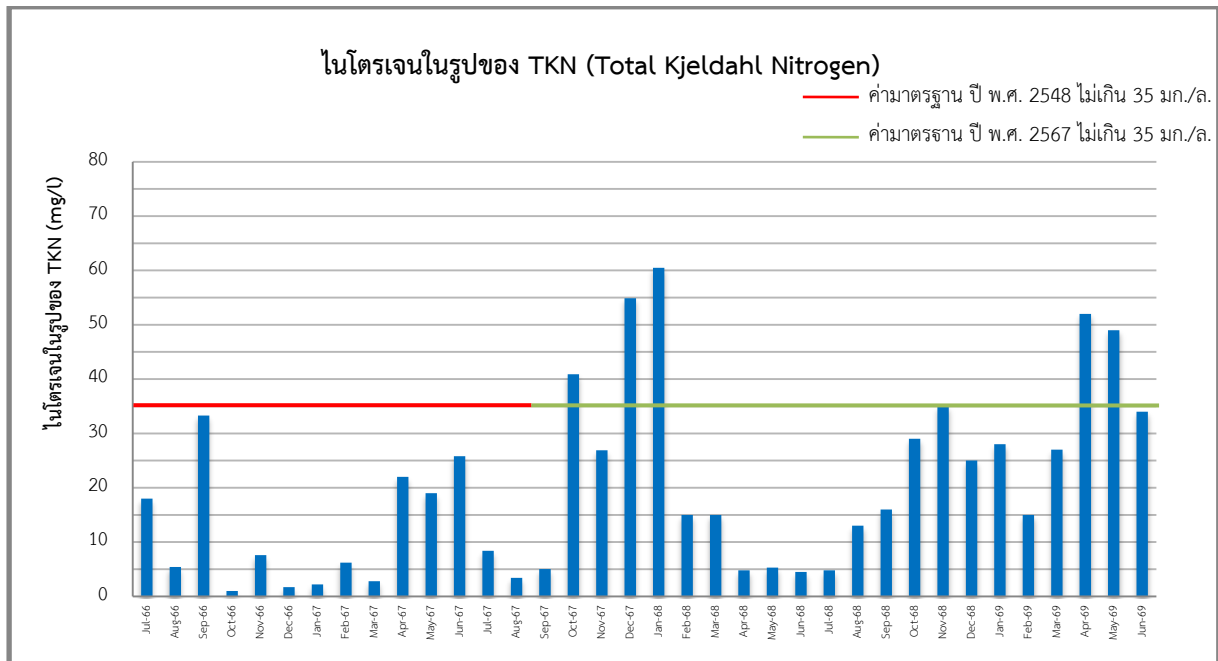
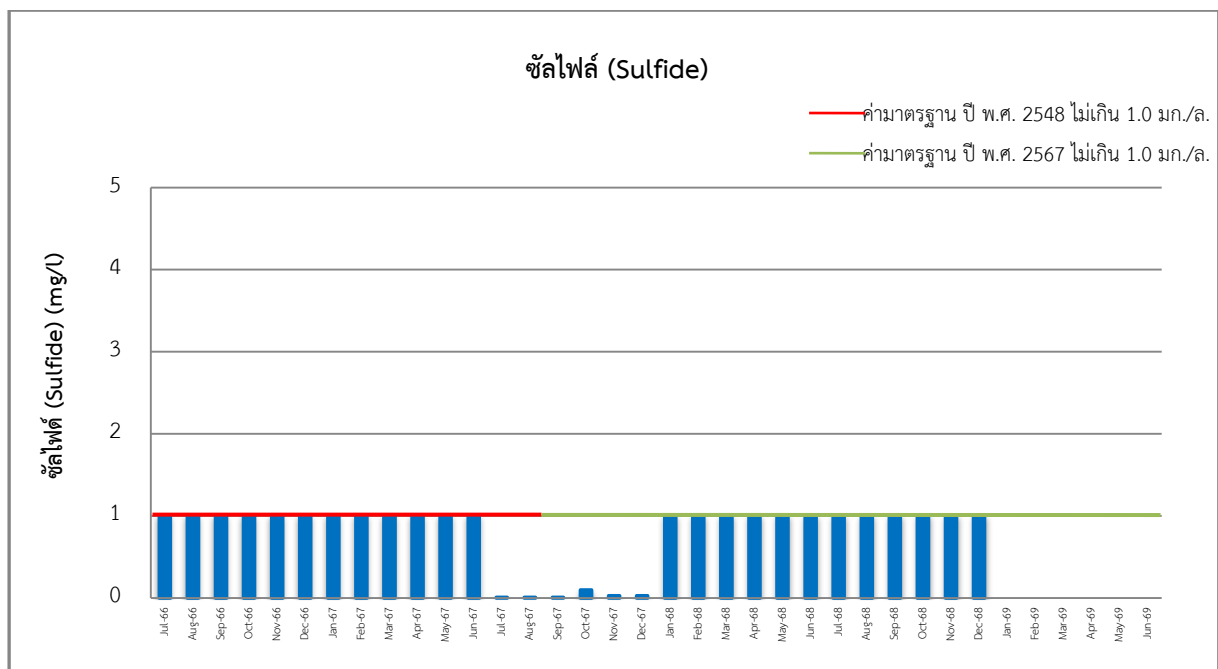
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

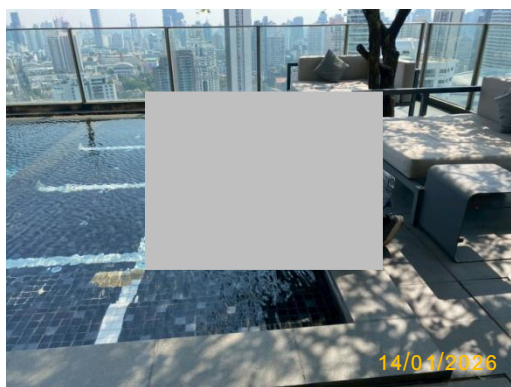
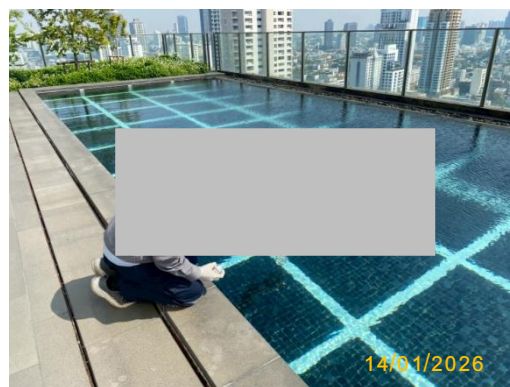


รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุดโนเบล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ซึ่งจะทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้ในพารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3-3)

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ซึ่งผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-4

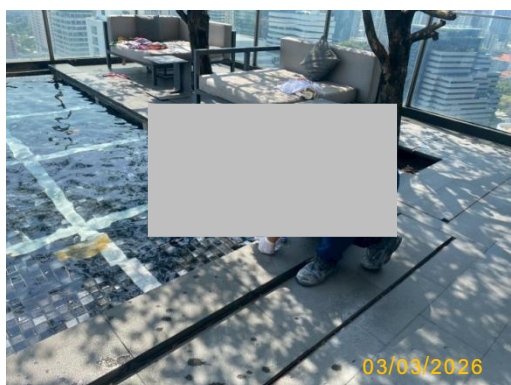
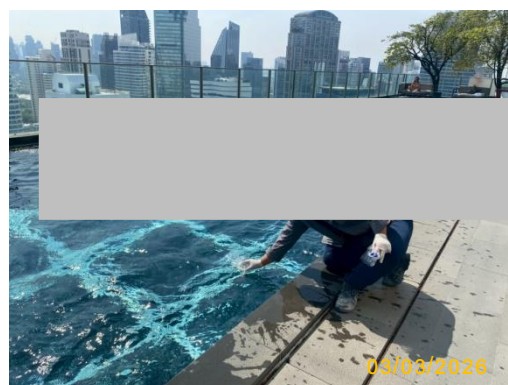


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม 2569

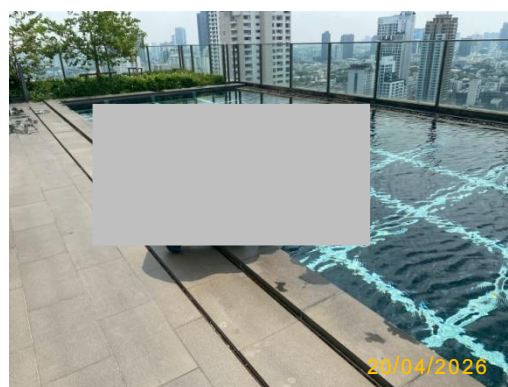


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกุมภาพันธ์ 2569

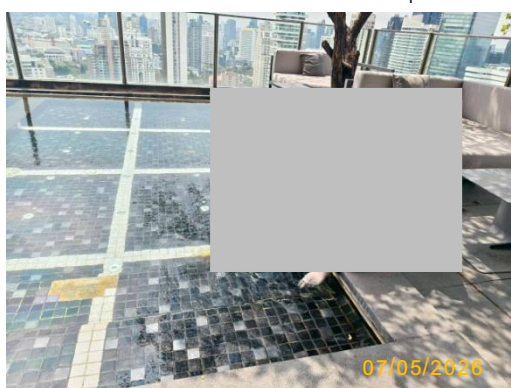
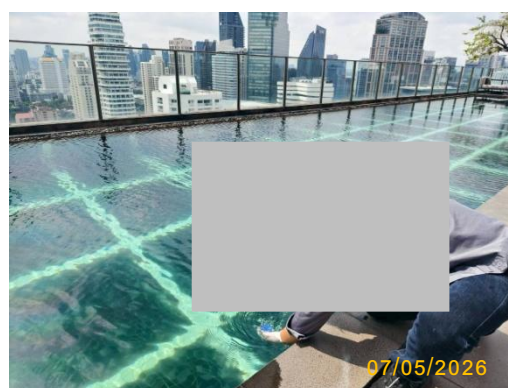
รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



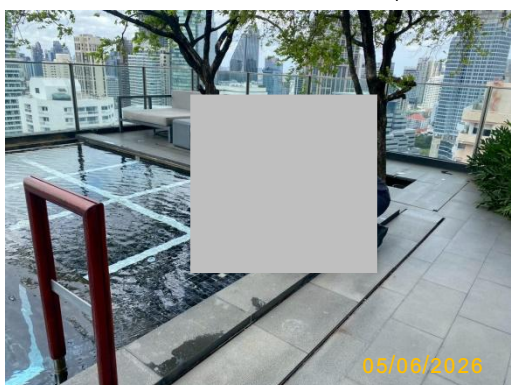
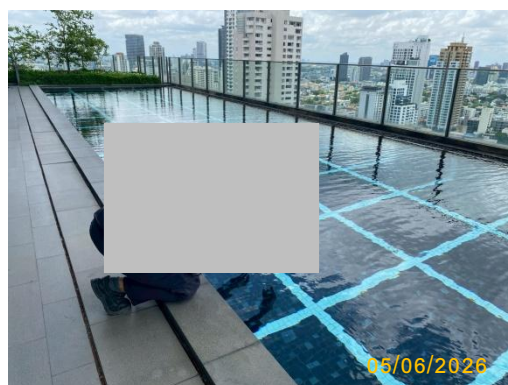
เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมีนาคม 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนเมษายน 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2569

รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ชื่อโครงการ โนเบล บี เทอร์ดีทรี

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์										
	Total Coliform	Fecal Coliform	Alkalinity	Calcium	Cyanuric	Chloride	Ammonia	Nitrate	<i>E.coli</i>	<i>Staphylococcus</i>	<i>Pseudomonas</i>
	Bacteria (MPN/100 ml)	Bacteria (MPN/100 ml)	(ppm)	Hardness (ppm)	acid (ppm)	(ppm)	(ppm)	(ppm)	(MPN/100 ml)	<i>aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)											
14/1/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/2/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/3/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20/4/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/5/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/6/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)											
14/1/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/2/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/3/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20/4/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/5/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/6/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

ชื่อโครงการ โนเบล บี เทอร์ดีทรี

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์										
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)											
12/7/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15/8/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/9/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	59.2	93.8	ตรวจไม่พบ	68.2	0.1	0.78	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์										
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
27/8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	71.2	57.7	18	338	0.1	0.779	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/1/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/2/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/3/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9/4/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8/5/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/6/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	50.6	60.9	18	302	0.2	0.882	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์										
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
14/1/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/2/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/3/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20/4/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/5/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/6/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)											
12/7/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15/8/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/9/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	59.2	91.8	ตรวจไม่พบ	91.0	0.1	0.82	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ตีรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

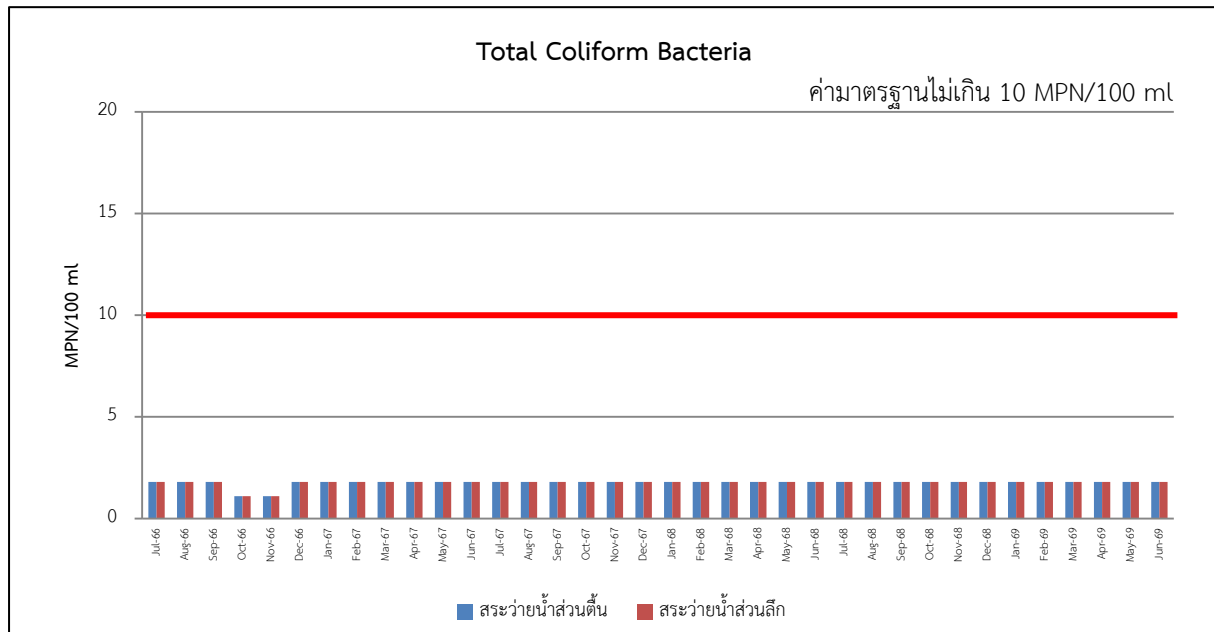
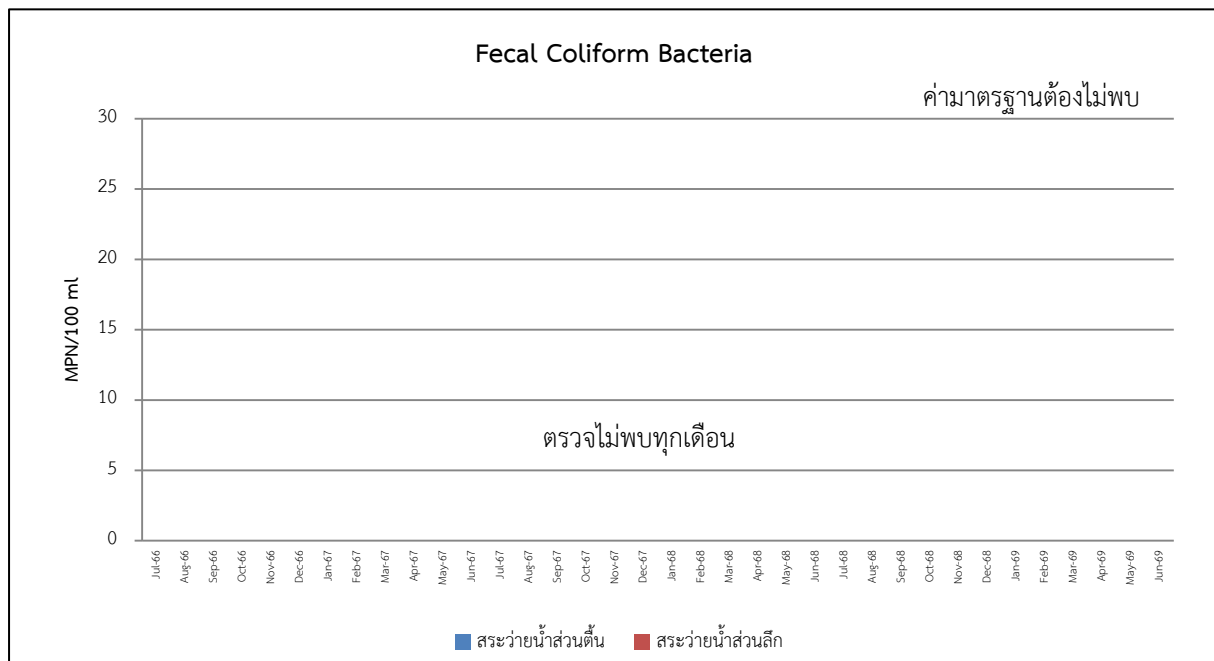
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์										
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
17/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27/8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	74.5	51.7	19	333	0.3	0.711	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/1/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/2/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/3/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9/4/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8/5/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/6/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

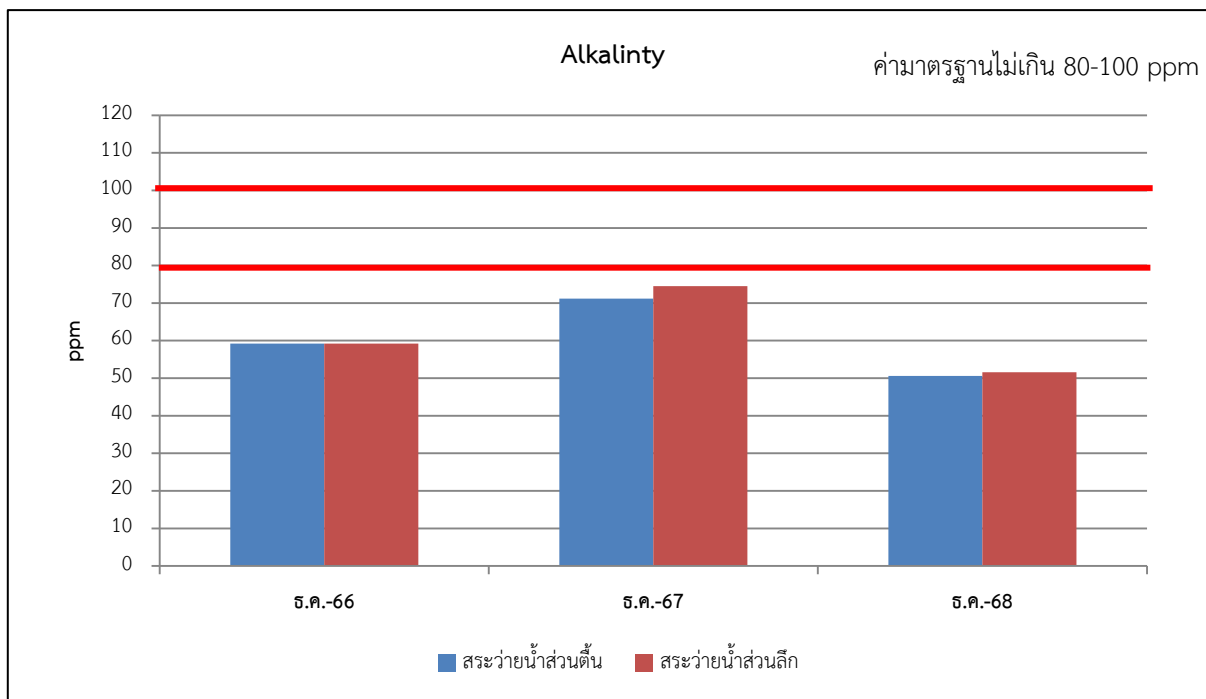
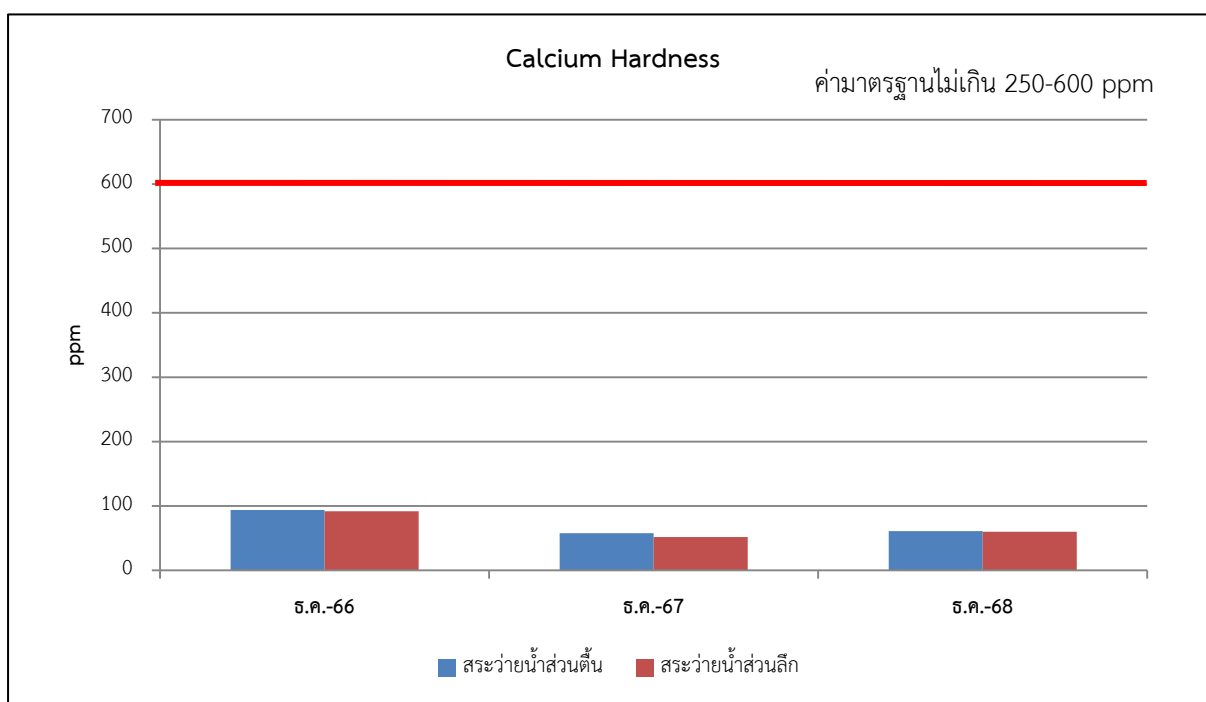
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ตี้ทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์										
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
3/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	51.6	59.9	18	550	0.2	0.734	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/1/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6/2/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3/3/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20/4/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7/5/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5/6/69	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

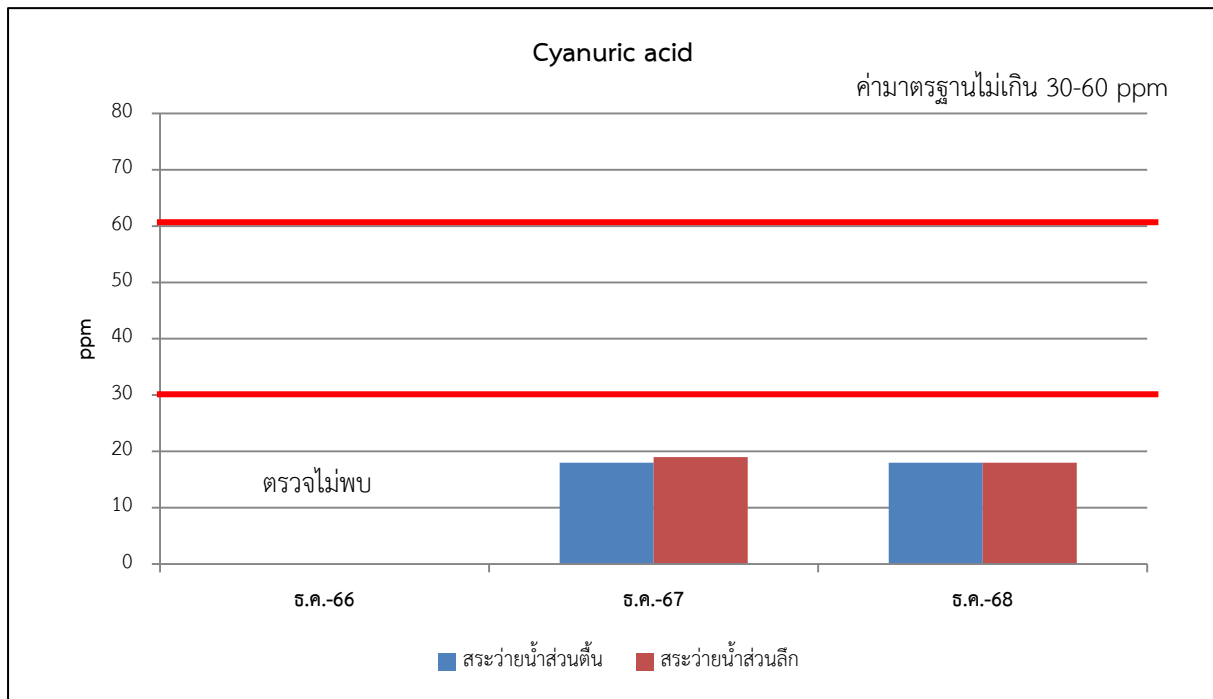
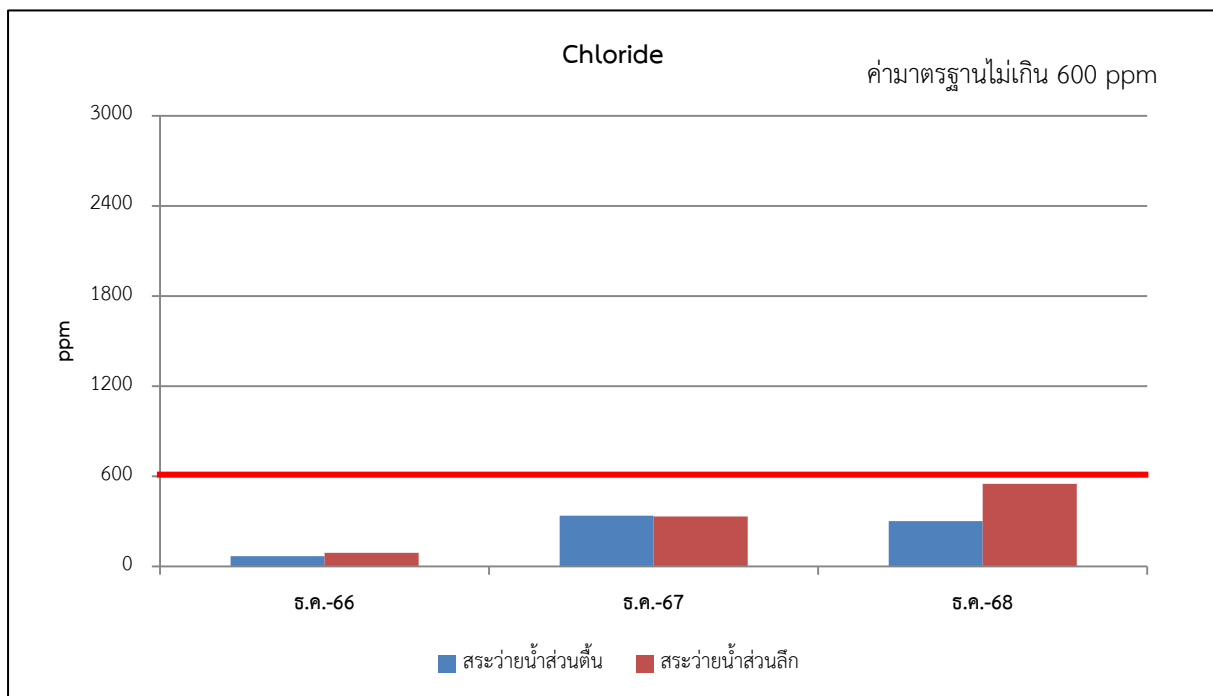
หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)



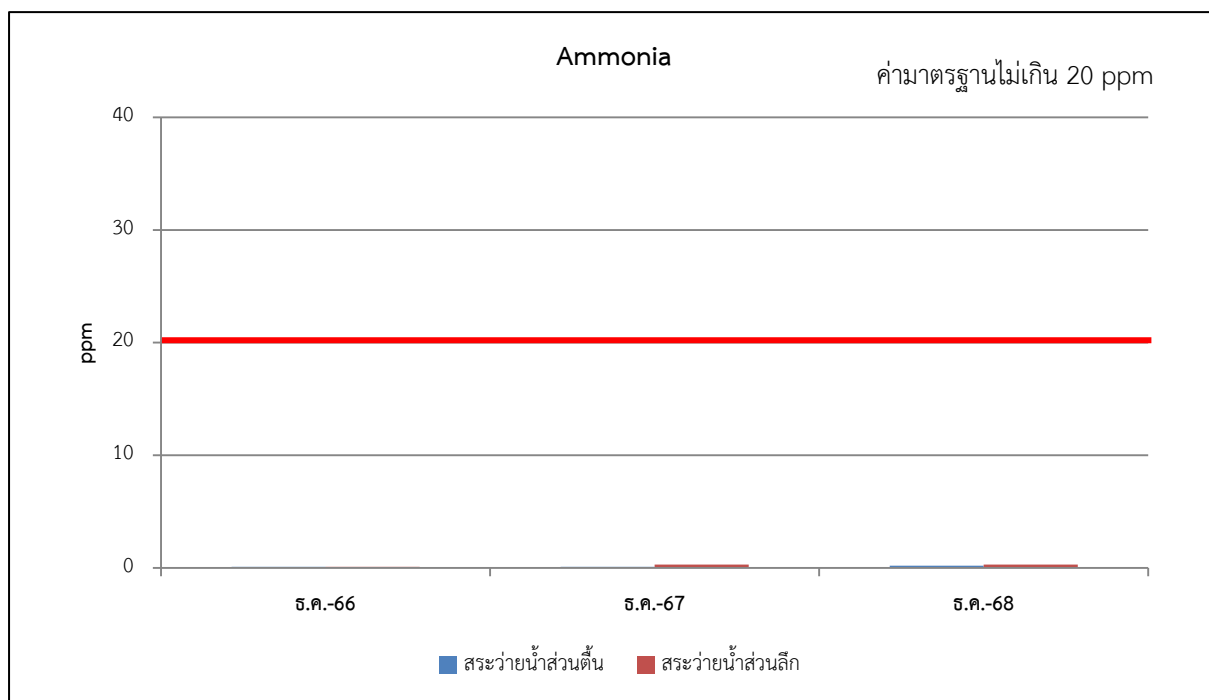
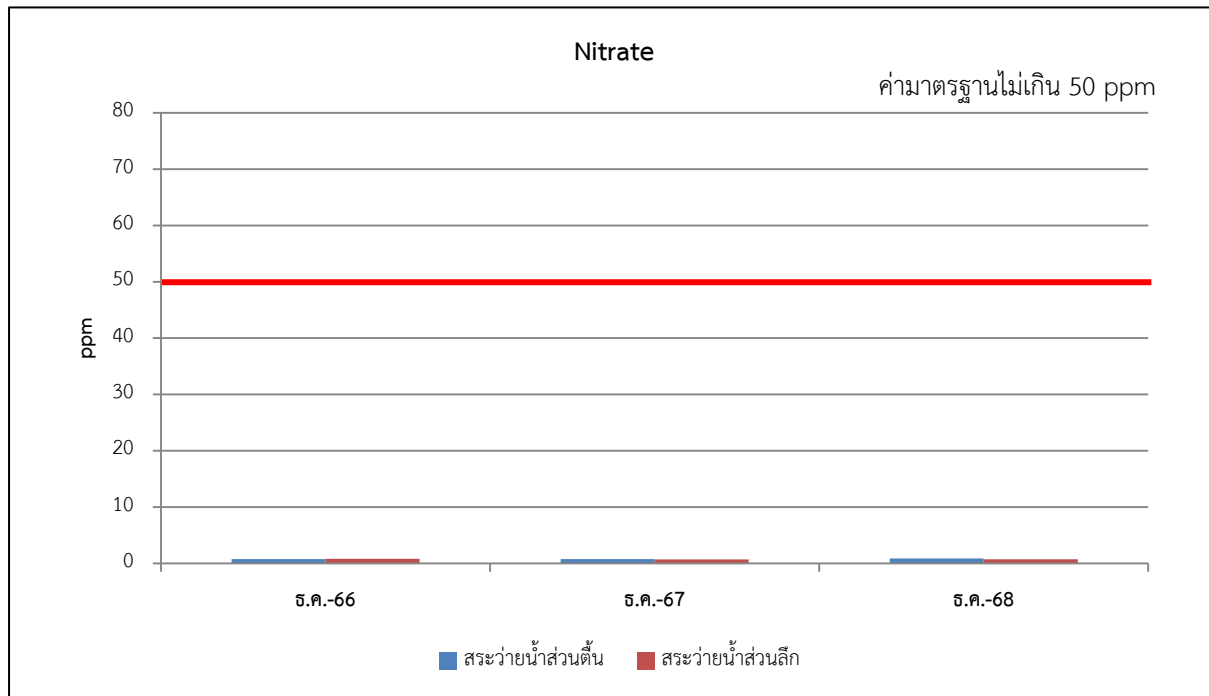
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569



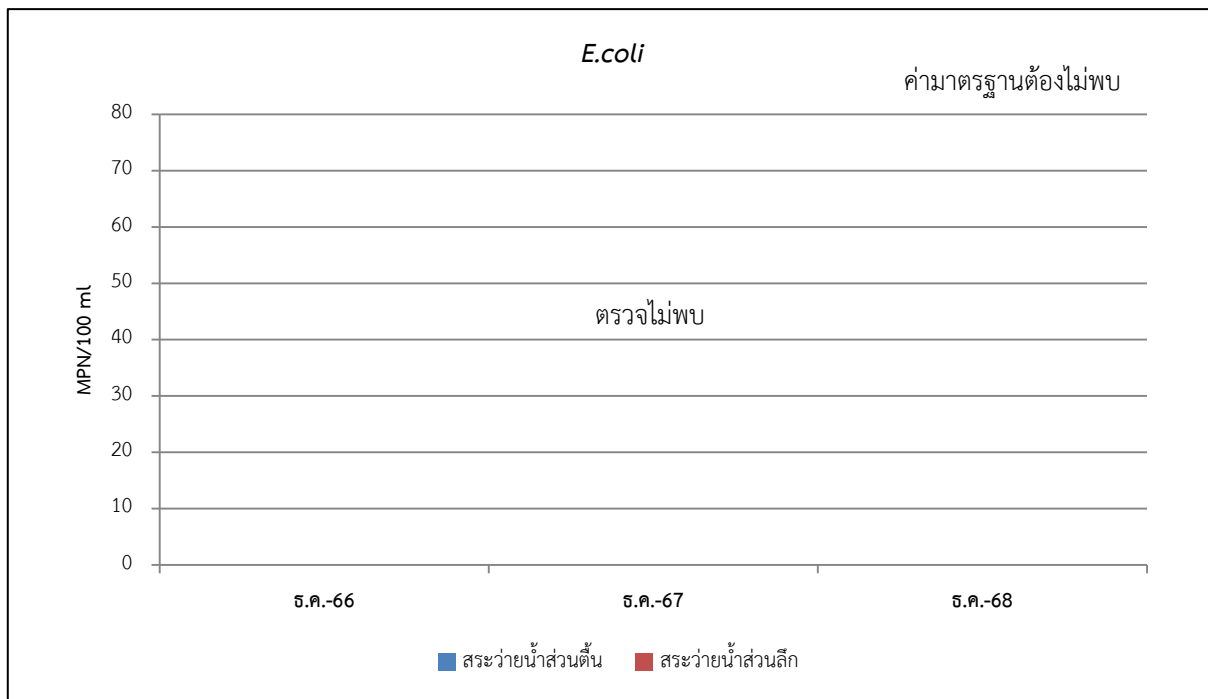
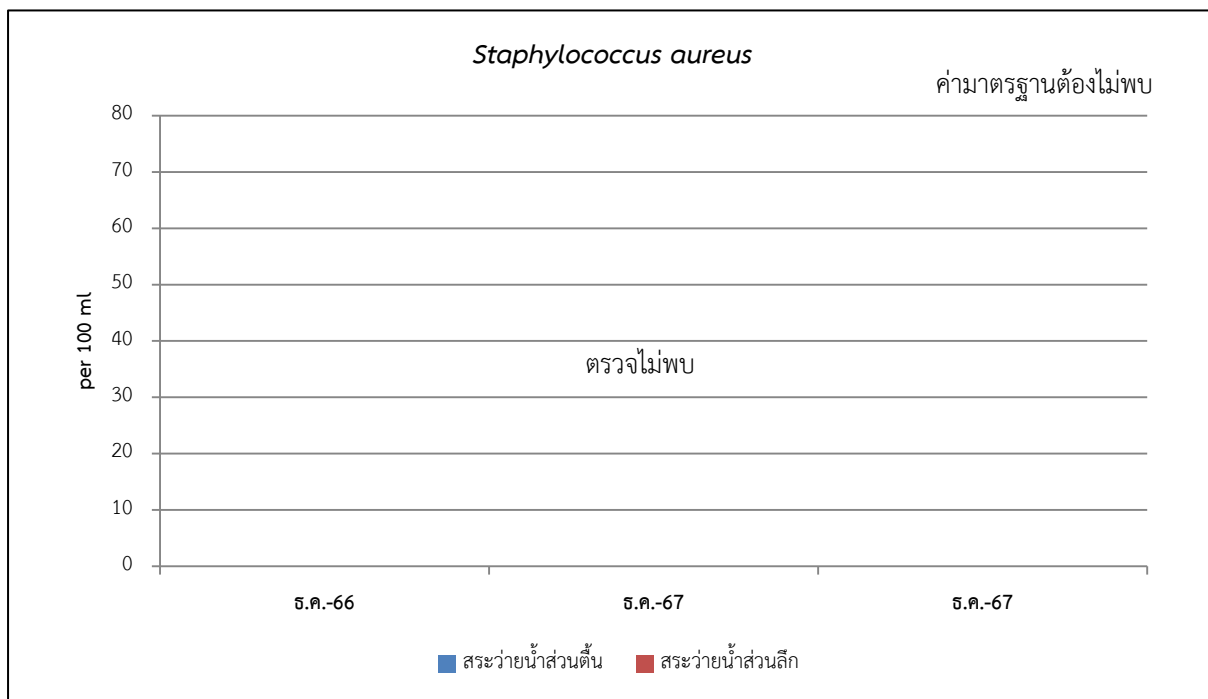
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)



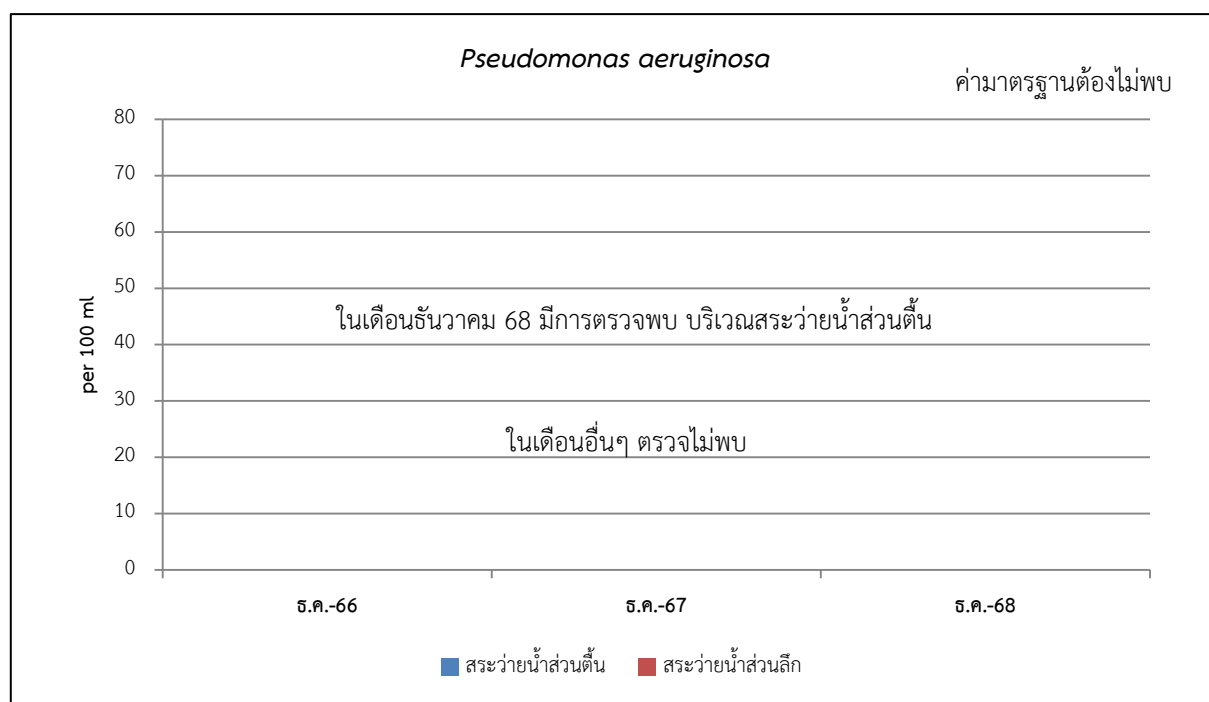
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระเวย์น้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบิล บี เทอร์ดีทรี
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)

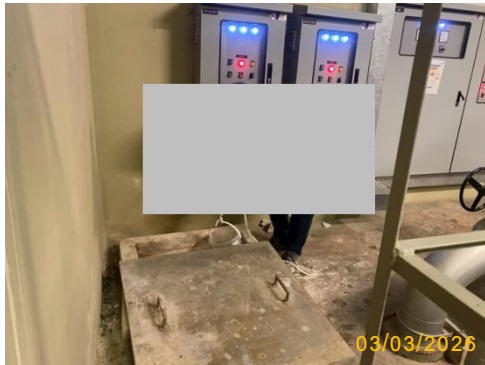


รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดโนเบล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)

3.2.3 ถึงสำรอน้ำใช้ของโครงการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จากถึงสำรอน้ำใช้ ของโครงการอาคารชุด โนเบล บี เทอร์ดีทรี ระยะเปิดดำเนินการ ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายนแล้ว ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในบริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง และชั้นดาดฟ้า 2 ถึง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3-5) และแสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงใน ตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-6

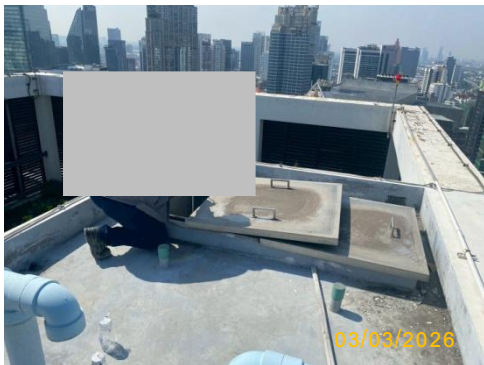
เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน (ถังที่ 1) เดือนมีนาคม 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน (ถังที่ 2) เดือนมีนาคม 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า (ถังที่ 1) เดือนมีนาคม 2569

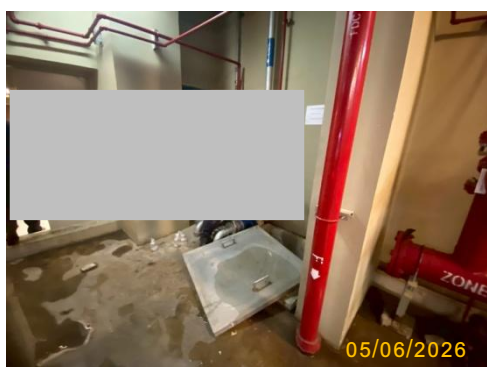


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า (ถังที่ 2) เดือนมีนาคม 2569

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน (ถังที่ 1) เดือนมิถุนายน 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน (ถังที่ 2) เดือนมิถุนายน 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า (ถังที่ 1) เดือนมิถุนายน 2569



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า (ถังที่ 2) เดือนมิถุนายน 2569

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2569 (ต่อ)

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำปี 2569

ชื่อโครงการ โนเบิล บี เทอร์ดีทรี

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		สี (CU)	กลิ่น -	ความขุ่น (NTU)	<i>E.coli</i> (per 100 ml)
3/3/69	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.5	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.4	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	2.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.6	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	2.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.6	ตรวจไม่พบ
5/6/69	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	1.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤ 15.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤ 1.0	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

ชื่อโครงการ โนเบิล บี เทอร์ดีทรี

ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ

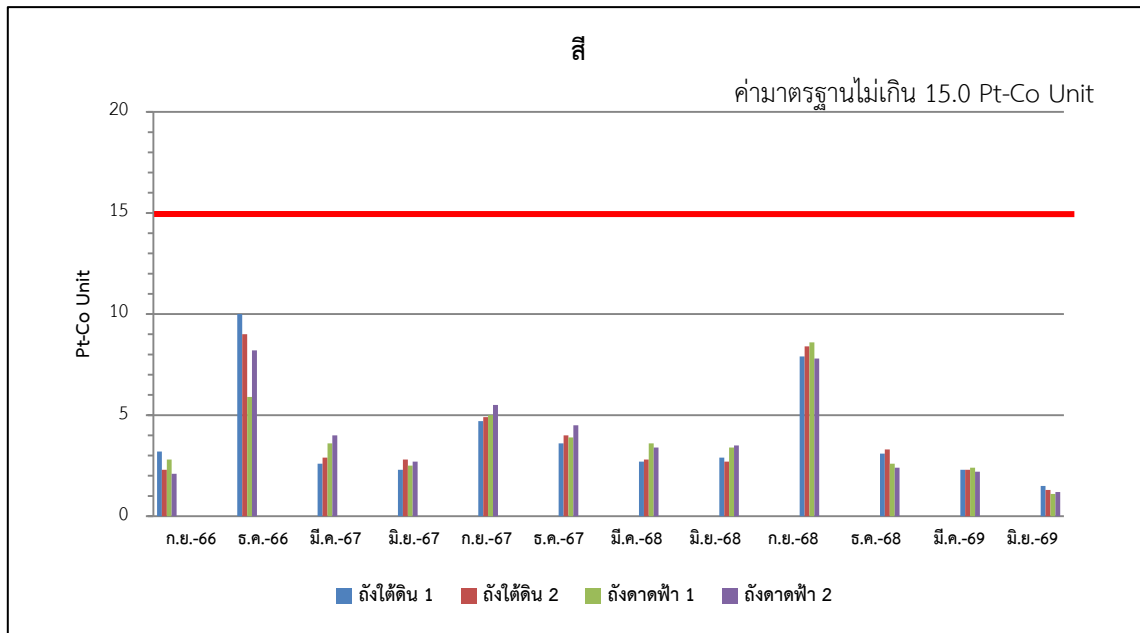
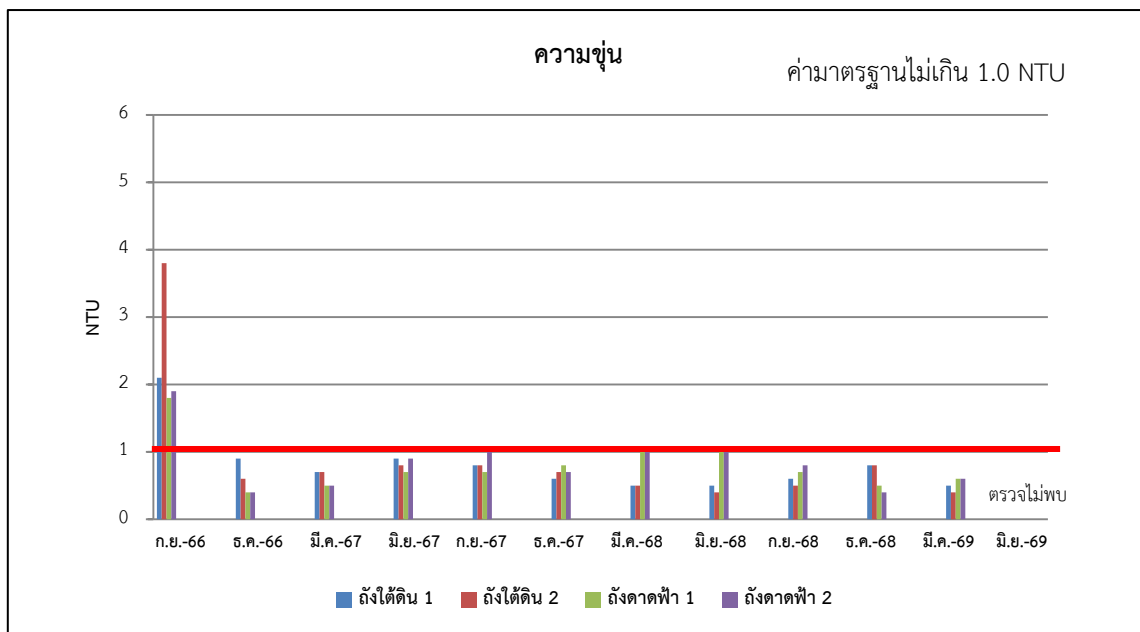
วันที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		สี (CU)	กลิ่น -	ความขุ่น (NTU)	<i>E.coli</i> (per 100 ml)
5/9/66	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	3.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	2.1	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	3.8	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	2.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.8	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.9	ตรวจไม่พบ
6/12/66	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	10.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.9	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	9.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.6	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	5.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.4	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	8.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.4	ตรวจไม่พบ
8/3/67	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	2.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.7	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.7	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.5	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	4.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.5	ตรวจไม่พบ
7/6/67	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.9	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	2.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.8	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.7	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.9	ตรวจไม่พบ
2/9/67	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	4.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.8	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	4.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.8	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.7	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	5.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.0	ตรวจไม่พบ
3/12/67	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.6	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	4.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.7	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	3.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.8	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	4.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.7	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤ 15.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤ 1.0	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

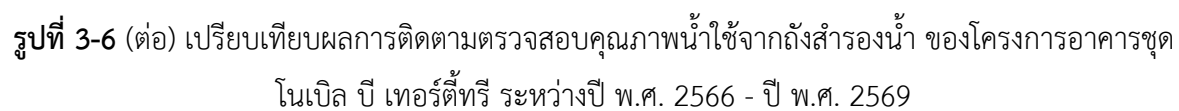
ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์			
		สี (CU)	กลิ่น -	ความขุ่น (NTU)	<i>E.coli</i> (per 100 ml)
6/3/68	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.5	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	2.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.5	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.0	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.0	ตรวจไม่พบ
6/6/68	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.5	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.4	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.0	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	3.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.0	ตรวจไม่พบ
5/9/68	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	7.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.6	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	8.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.5	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	8.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.7	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	7.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.8	ตรวจไม่พบ
4/12/68	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	3.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.8	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	3.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.8	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	2.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.5	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	2.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.4	ตรวจไม่พบ
3/3/69	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.5	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.4	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	2.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.6	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	2.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.6	ตรวจไม่พบ
5/6/69	ถังใต้ดิน (ถัง 1)	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังใต้ดิน (ถัง 2)	1.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 1)	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังชั้นดาดฟ้า (ถัง 2)	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		≤ 15.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤ 1.0	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - ปี พ.ศ. 2569



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ซึ่งดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี เทอร์ดีทรี ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 305 ข้อ หรือร้อยละ 94.5 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 10 ข้อ หรือร้อยละ 3.1 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 8 ข้อ หรือร้อยละ 2.4 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	305	94.5	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	0	0	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	10	3.1	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	8	2.4	-
รวม	323	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

คุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.8 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200.0 ลบ.ม. ซึ่งฝังอยู่ใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อกักน้ำใส ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 33 หน้าโครงการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.8 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p>	<p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: นิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะในช่วงเดือนธันวาคม 2568 และในปี 2569 จะดำเนินการช่วงเดือนสิงหาคม 2569 โดยจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการสูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 5. การจัดการน้ำเสีย	15. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ตก ชยะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข 6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	3. ตรวจวัดคลอรีน ที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : มีดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของสระว่ายน้ำ ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - การใช้น้ำ	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการจะมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุข 4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ		แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เป็นประจำทุก 3 เดือน ทั้งนี้ทางโครงการควรยื่นหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข 8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 4.7 การป้องกันอัคคีภัย	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งปี 2569 จะดำเนินการช่วงปลายปี โดยจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนดไว้

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH , BOD - SS , Setteable Solids , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกขยะ จำนวน 1 จุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนมีค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>
8. สระว่ายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E. coli</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : มีดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2568 เรียบร้อยแล้ว ในปี 2569 ดำเนินการตรวจวัดในช่วงปลายปี จะมีการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของสระว่ายน้ำ ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะเวลา/ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดเก็บตัวอย่าง - สระว่ายน้ำ	